

Vay MUA NHÀ hay ĐẦU TƯ và Ở THUÊ? Đây là yếu tố quyết định - Tài chính & Tôi - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản kênh chia sẻ kinh nghiệm kinh doanh mua bán nhà đất cho thuê phòng trọ

Vay MUA NHÀ hay ĐẦU TƯ và Ở THUÊ? Đây là yếu tố quyết định - Tài chính & Tôi - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản uy tín kênh chia sẻ kiến thức kinh doanh người làm việc nhà đất bất động sản tốt uy tín

Trang chủ

Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ tốt bất động sản – Trao đổi kinh nghiệm mua bán giao dịch nhà đất

Mua bán nhà đất



Cho thuê phòng trọ

Cho thuê nhà đất bán nhà

Vay MUA NHÀ hay ĐẦU TƯ và Ở THUÊ? Đây là yếu tố quyết định – Tài chính & Tôi

Home > Vay MUA NHÀ hay ĐẦU TƯ và Ở THUÊ? Đây là yếu tố quyết định – Tài chính & Tôi

Posted in hướng dẫn By admin Posted on 28 Tháng Mười, 2022

Em. Em. Thế? Xin chào tất cả các bạn đang Xem kênh tài chính và kinh doanh của chúng tôi và ngày hôm nay thì chúng ta sẽ có một cái chủ đề mà thực sự chúng tôi muốn mang đến dành cho rất nhiều người dân Việt Nam mà chúng ta ai cũng như vậy thôi. Sinh ra và lớn lên, trưởng thành và lập gia đình, anh tuần ạt thì sẽ phải bản khoăn câu chuyện này

Tìm kiếm ...



Bài viết mới

và cái câu chuyện này thực ra thì trên+ đồng cố vấn tài chính Việt Nam w 3 của chúng tôi thì có một cái chủ đề mà đưa ra một cái tấm gương của các cái đôi bạn trẻ. Thế hệ mới bây giờ họ có một cái lối sống khá hiện đại, thích trải nghiệm kinh doanh nhiều hơn nhưng. Còn đưa ra một cái chủ đề mà ý kiến mà chúng tôi thấy rằng là nó tạo ra luôn 2 luồng ý kiến rất là khác nhau, đó là chủ đề mua nhà hay thuê nhà đấy chứ? Ngày xưa, các cụ nhà mình í anh tuấn ở thì là ngôi nhà là là tổ ấm, là cái gốc của vấn đề mình sinh ra và lớn lên là mình phải coi như là an cư, lạc nghiệp, an cư, lạc nghiệp hay là 3 cái việc lớn trong đời là. Lấy vợ tậu trâu làm nhà, tức là mình phải lập gia đình này tậu trâu, tức là mình phải có một cái sự nghiệp này và đương nhiên là cái ngôi nhà và nhiều khi các cụ gọi là tính đến cái chuyện là có một ngôi nhà họ sống cả đời đấy. Thế còn bây giờ cuộc sống hiện đại hơn và mọi thứ phát triển hơn, nhưng có rất nhiều các bạn trẻ mà băn khoăn về câu chuyện này và ra các quyết định rất là sai lầm. Cho nên chủ đề của chúng tôi ngày hôm nay xin gửi đến tất cả mọi người, đó là chủ đề về. Mua nhà hay là thuê nhà?

Ờ à câu chuyện đặt ra của chúng tôi ở đây hôm nay thì anh Nguyễn Minh tuấn là chúng ta đều biết rồi, anh tuấn sẽ chia sẻ với chúng ta về câu chuyện tài chính. Cái này nó nằm trong tài chính cá nhân và. Cái góc độ mà quyết định ấy này, nó còn ảnh hưởng đến cuộc sống, không ảnh hưởng đến tâm lý. Và theo đó thì các cái góc độ mà chúng ta đang quyết định ở đây, nhiều khi nó thuộc về cảm xúc nhiều hơn là câu chuyện tài chính. Thế nhưng mà nhiều bạn trẻ ấy thì tôi thấy là thế này này, các bạn ấy rất thích mua những cái nhà mà ở các cái khu đô thị hiện đại đúng không ạ? Rồi lý do tại sao? Bởi vì bạn cảm thấy là là là. Sung sướng hơn ở ngoài hơn đấy, ví dụ như thế đấy. Trong khi đó thì nhiều khi bạn ấy không có tiền mà bạn có thể vay toàn bộ, kể cả vay ngân hàng lẫn cái cái cái phần mà vốn đối ứng vay gốc ý ấy thường là 30% là bạn ấy cũng bay luôn đấy và dẫn đến cái câu chuyện là cái tình hình tài chính của bạn đấy. Rất là khó khăn và sau một thời gian ấy thì bạn phải bán cả ngôi nhà đi và chịu những khoản lỗ rất lớn và đồng thời vẫn phải trả lãi vay trong suốt cái thời gian mà bạn ấy vay mua nhà. À thì cái câu chuyện mà ở chia sẻ trên+ đồng cố vấn đề chính Việt Nam ấy thì có nhiều người nói rằng là mua nhà là là gọi là hạ sách, là ở thời đại bây giờ, ai mua nhà bây giờ còn phải dành tiền để đầu tư đúng không ạ đấy? Giữa câu chuyện đấy thì nó nói lên về câu chuyện là chi

TÀI CHÍNH CÁ NHÂN:
Vay mua nhà như thế nào

SỰ LỢI HẠI CỦA THẺ TÍN DỤNG & BÍ ẨN NGÂN HÀNG GIẤU KÍN

phân biệt thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ – cuộc đại chiến của visa và mastercard kinh tế nhập môn

Phân biệt THẺ GHI NỢ và THẺ TÍN DỤNG (thẻ DEBIT và CREDIT) – Nên dùng thẻ nào

Phân biệt thẻ ATM, thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ

Chuyên mục

Bán hàng

Báo chí

Biểu mẫu

Giá bất động sản

hướng dẫn

Mua bán nhà đất

Mua sắm

Ngân hàng

phòng trọ công nhân

phí cơ hội đấy. Chúng ta bỏ tiền mua nhà thì chúng ta có một ngôi nhà để ở nhưng cái tiền đó chúng ta đã mất đi cái cơ hội đầu tư ấy và hôm nay thì anh Tuấn sẽ chia sẻ với chúng ta một cách rất là chi tiết. Các cái phương án của cái việc này, anh anh cho tôi lại cái cái slider đấy ạ. Vâng, thật ra thì hôm nay tôi sẽ trình bày cái chủ đề, nó sẽ hơi hơi dài một tí và nó sẽ khá là kĩ thuật. Nó kĩ thuật ở đây rằng là cũng không cần phải phải+ - nhân chia là gì lắm đâu. Chúng ta chỉ cần một cái kiến thức rất là đơn giản về toán, thôi thì chúng ta sẽ hiểu được cái gốc của cái vấn đề nó nằm ở đâu, ở đây thì mỗi nhà hay là thuê nhà yếu thì nó sẽ có 2 cái cạnh nhau, một là khía cạnh tâm lí và một cái góc độ về tài chính thì góc độ tâm lý là chúng ta có cảm thấy hạnh phúc với quyết định của mình hay không, tại vì anh hiểu rồi. Tất cả các quyết định về tài chính của chúng ta ấy thì nó làm sao chúng ta phải cảm thấy thoải mái, ví dụ như là có người có thể ở nhà thuê cả đời cũng được, cũng có người bảo không, tôi không bao giờ tôi ở nhà thuê được nhà tôi là phải của tôi. Tôi có thể sửa rồi là tôi làm nhiều thứ với nó. Thế thì tôi xin làm nhà tài chính thì tôi xin gạt những cái góc độ tâm lý ra tại vì cái chủ đề đấy, nó sẽ nói liên tu bất tận. Chúng tôi chỉ hôm nay chúng tôi chỉ phân tích dưới góc độ tài chính thôi là cái điểm đầu tiên ở góc độ tài chính ý thì nó sẽ cũng có, rất là nhiều tầng tầng lớp lớp của các cái lớp, tài sản không, thế thì ở đây thì tôi chỉ tập trung vào cái việc rằng là đây là cái lớp tài sản tiêu dùng. Có nghĩa rằng là đây là căn nhà đầu tiên của chúng ta dành cho những cái bạn trẻ tầm ước mơ bao giờ cũng là 30 tuổi mua căn nhà đầu tiên đúng không ạ? Thì cái cái cái hưởng, cái đối tượng hưởng đến của tôi là những người trong từ 25 đến 35 và đây là căn nhà đầu tiên căn nhà tiêu dùng của chúng ta chứ không phải là chúng ta đã có một căn nhà rồi và chúng ta sẽ tiếp tục đi mua một căn nhà khác thì tôi sẽ tính cho các bạn thấy rằng là mua nhà hay thuê nhà khi mà chúng ta so sánh với nhau ấy thì chúng ta phải quy nó về cùng một hệ quy chiếu đã, bởi vì 2 cái việc này bản chất này nó hoàn toàn khác nhau, nếu mà chúng ta coi như đây là một cái cái việc đầu tư thì chúng ta phải tính cái chi phí cơ hội trong quyết định đầu tư. Và chúng ta phải Xem những cái yếu tố nào ảnh hưởng đến quyết định đầu tư của mình và đây đơn thuần là vấn đề tài chính anh long. Vâng, anh. Bây giờ tôi sẽ có một cái phương án như thế này và phương án một tức là bây giờ tôi có một cái khoản tiền, ví dụ như là một tỷ đúng không mà tôi có nhu cầu mua một căn nhà gỗ khoảng hơn 3 tỷ. Như vậy, tôi có

Tâm sự

Thông tin quy hoạch

Thủ thuật

Trợ giúp

Ứng dụng

khoảng 30% cái số tiền đó đấy thì phương án một của tôi bên bên tay phải, bên kia, bên kia là chúng ta sẽ đầu tư đầu tư là tăng mặt tôi mang một tí đi đầu tư chính xác, còn lại thì tôi lấy cái tiền nếu có lãi từ đầu tư. Tôi, tôi đi bù đắp cho cái tiền tôi thuê nhà mà lúc này tôi có thể giống như một số bạn nói, đấy là tôi có thể thuê một cái căn nhà. Gần cái chỗ mà mình đi làm việc chính xác đấy thì cái phương án thứ nhất là như thế đấy. Phương án thứ 2 là tôi có 30% rồi. Ngân hàng có thể cho vay 70% là tôi mua một ngôi nhà ở đây thì tôi đã trình bày theo thứ tự, đó là chúng ta có vốn 30%. Chúng ta muốn một cái giá trị ở đây, chúng ta quy hết thành% tại vì có nhà một tỷ là 10 tỷ đồng, 0, 4, 30% giá trị 100. Chúng ta đang có 2 trường phái trường phái, một là sẽ giữ 30% để đầu tư vốn thì ta sẽ được gì, ta sẽ được 30% nhân với cả cái lợi suất đầu tư của chúng ta. Các bạn có thể đầu tư vào chúng chỉ quỹ đầu tư vào cổ phiếu đầu tư vào vàng đầu tư vào bất cứ cái gì mang lại lợi suất đầu tư, nếu mà chúng ta đã được học về cái tính chu kỳ trong đầu tư rồi. 2 là chúng ta lấy cái tiền đó và chúng ta đi thuê nhà ở đây thì là sẽ giá là 100%, có nghĩa là một giá trị của cả căn nhà nhân với cả cái chi phí thuê đúng không ạ? Còn phương án 2 đó là 30% thì chúng ta cũng như vậy có lợi, chúng ta sẽ có cái chi phí, cơ hội là chúng ta phải đi đầu tư 2 là chúng ta sẽ có phải vay ngân hàng 70% nhân với cả lãi vay ngân hàng. Thì à, tôi sẽ đi chi tiết vào từng phương án, một là xin anh cái bài toán này thì các bạn mà tham gia chương trình wow intallation đấy các bạn rất là thích đấy. Bởi vì các cái bài toán nó rất là rõ ràng để đạt cái mục tiêu là tự do tài chính càng sớm càng tốt đúng không anh? Đây là phương án gì đây ạ? Đây là phương án đầu tiên ấy ạ và phương án thông thường mọi người sẽ thích, đó là phương án chúng ta có 30% vốn thì chúng ta sẽ phải vay 70% còn lại và chúng ta mua cái căn nhà đó thì ở đây thì nó sẽ có những cái lợi và những cái gì không lợi thì chúng ta phải đưa lên bản phân tích. Vì trong kinh tế nó có một cái thuật ngữ là chi phí cơ hội đúng không anh? Ở cái góc kia 30% vốn thì tôi sẽ có 2 khả năng, một là nếu mà tôi đi đầu tư thì tôi sẽ có cái lợi suất đầu tư. Nhưng đây tôi chọn đi mua nhà rồi thì tôi sẽ ngoài cái việc tôi được ở nhà tôi kỳ vọng là được% tăng giá nhà đúng không hay về mặt kinh tế mà nói như vậy thì tôi tổng 2 cái đó lại thì tôi sẽ thấy rằng là tôi sẽ có 30% giá trị nhà nhân với cả cái% tăng giá- đi cái cái lợi suất đầu tư mà tôi đáng ra tôi được hưởng. Đúng không anh? Còn phía 70% này thì tôi, nếu mà tôi mua cái căn nhà, đó là căn nhà đó lên giá thì tôi

sẽ được cái% tăng giá nhạc và tôi phải trả lãi vay như vậy. Tôi có 70% ở đây nhân với cả giải% tăng giá nhà- đi lãi vay thông thường ấy thì chúng ta sẽ thấy rằng là đây là 2 cái con số tách biệt và chúng ta rất là khó nhìn thấy tại vì cái chỗ kia ấy khi chúng ta đã mua nhà rồi, chúng ta không tính chi phí cơ hội đúng không? Thế thì giả sử như là tôi là một người đầu tư tốt và lãi suất cho vay mua nhà. Bây giờ anh long có biết bao nhiêu không ạ? Sắp 10% gì đó với thời điểm đó hiện tại với cái lãi suất thấp như thế này thì các ngân hàng thì khoảng 10%. Họ quy định rằng là lãi suất tiết kiệm 12 tháng+ với cả biên độ 3,5 đấy tầm tầm 10%. Thế thì giả sử như ở đây, tôi cứ cho một cái giả định đi, đó là tôi đi đầu tư được cái 10%= với cả ngân hàng cho vay thì tôi có thể nhìn thấy rằng là cái chi phí cơ hội của tôi, cái việc vay mà mua ấy thì tôi sẽ là có giá trị căn nhà nhân với chênh lệch của% tăng giá so với lãi vay, cái này rất dễ hiểu đúng không anh? Đúng không? Nếu mà nhà càng tăng giá và lãi vay càng đi xuống thấp thì tôi càng có lợi đúng không ạ? Đây là đây là giá trị kinh tế của cái việc vay vàng mua nhà. Bài toán này nếu như các bạn ở các quốc gia phát triển thì các bạn sẽ thấy rằng là nó rất là hữu hiệu đấy. Đặc biệt, ví dụ như bạn thấy ở mỹ trong suốt giai đoạn vừa rồi thì bạn biết là những người mua nhà vay tiền ở mỹ, chính xác họ đã được giảm cái gánh nặng trả lãi rất nhiều chính xác đấy bởi vì. Lãi suất đi ti xô tại em nghĩ bây giờ là là là là có ha 2 2,5 điểm cơ bản, tức là 0,2 lăm% đúng không? Ừ, của fed đưa ra, thế thì mà giá trị căn nhà thì trong giai đoạn vừa rồi nó lại nó lại tăng giá bất động sản trên toàn thế giới tăng mọi người ạ. Như vậy thì nếu như mà phương án đi vay mua nhà, nếu nhìn vào đây, anh tuấn đưa ra là giá trị căn nhà nhân với. Và% giá nhà tăng- đi% lãi vay đúng không? Và lãi vay giảm xuống% giá vàng lại tăng lên thì cái phương án này trong giai đoạn này là đang được lợi đúng không? Anh được lợi hay không lợi thì phần sau chúng ta tính đúng không? Nhưng mà tôi xin lưu ý là cái ở đây tôi chỉ muốn nhắc lại rằng là cái 30% vốn kia, chúng ta có cái chi phí cơ hội của chúng ta đi đầu tư. Vâng, đấy là một cái điều đấy, chúng ta sẽ nhìn vào đây là tôi sẽ thấy rằng là cái lợi suất đầu tư này nó bù- với cái bay à nó bù- với cái bên kia đúng không ạ? Cái này sẽ phụ thuộc từng người nhanh long, nếu như mà như anh long ấy thì tôi nghĩ rằng là anh sẽ đầu tư rất là giỏi, anh sẽ đầu tư được hơn 10 phần. Vâng. Nhưng mà với những người mà chỉ đi gửi ngân hàng gửi tiết kiệm thôi thì nó sẽ kém thì đấy chính là cái điểm khác biệt. Thanh long tiếp lần thứ 2 chắc chắn thứ 2

thì nó đơn giản hơn, rất là nhiều, đó là chúng ta đi đầu tư 30% thì chúng ta sẽ cái chúng ta được sẽ là lợi suất đầu tư đúng không anh? Chúng ta sẽ như vậy ở cái giá trị kinh tế của nó sẽ là 30% giá trị nhà chúng ta nhân với cả lãi suất đầu tư gia đình ở đây chỉ là 1,5, còn nếu mà chúng ta đi thuê thì chúng ta sẽ phải chịu chi phí thuê chi phí thuê thì ở đây đang tính rằng là= như vậy chúng ta phải trả nên nó sẽ có cái dấu âm. Là= giá trị nhà nhân với cả% chi phí thuê. Nếu chúng ta gộp vào 2 cái+ 2 cái cái cái phần này vào thì chúng ta sẽ thấy rằng là ở đây nó sẽ có là giá trị của nhà này nhân với 30% là vốn gốc này nhân với cả lãi suất đầu tư này- đi% chi phí thuê, đây chính là giá trị kinh tế của việc đi thuê và có tiền đi đầu tư. Vậy khi mà chúng ta so sánh giữa quả cam và quả táo thì chúng ta phải. Phải phải quy nó về một thứ thì ở đây tôi đã quy nó về là% giá trị nhà và các đề xuất đầu tư. Bây giờ ở cái slide tiếp theo, tôi sẽ để quả cam với quả táo thông qua một cái. Ví dụ rất là cụ thể, ở đây thì ở đây cái trường hợp là khá là giống với cả mọi người ở trên WA đó là một bạn 5 nay 30 tuổi này tiết kiệm được một tỷ và vì 30 tuổi bạn ấy lập gia đình đúng không? Thì anh ấy sẽ có cân nhắc giữa 2 lựa chọn, một là mua một cái nhà, 3,3 tỷ, trả 30% giá trị nhà, tương đương 10 đúng là một tỷ đồng. Vay thêm từ ngân hàng, số tiền còn lại 2 là bạn ấy đi thuê nhà và dùng một tỷ vốn của mình để đầu tư đầu tư tài chính chứng khoán hay là cái gì đó đúng không? Thế thì ở đây tôi có một số cái giả định để cho cái cái cái chương trình này nó nó ngắn gọn đi, đó là cái lãi suất vay ngân hàng ấy như ban nãy chúng ta nói khoảng 10% 1,5 và cái lợi suất đầu tư là chỉ để ở 10% 1,5 thôi. Nếu các bạn có hỏi tôi là đầu tư cái gì ra 10% thì thì cũng có thể hỏi tại vì hiện tại chúng ta có rất nhiều công cụ để có được 10%, 1,5, 0 các cái chúng chỉ quỹ mở đúng không anh long? Hiện tại chúng ta đã biết rồi. Chúng chỉ quỹ mở thị trường chứng khoán, nếu mà chúng tôi có tính cho các học viên của winterleaf dân thì đầu đó khoảng 13,5%. Trong vòng 15 5 trở lại đây, các chúng chỉ quỹ thì đầu đó khoảng 10% thì đây là tôi lấy con số hết sức trung bình và chi phí thuê nhà thì thông thường các cái bất động sản, dòng tiền họ đang tính con số 6% giá trị căn nhà thì đây là những con số để chúng ta giả định để chia sẻ, để chúng ta có thể trao đổi thêm với nhau. Và rồi thế với phương án đó thì chi tiết thế nào nếu phương án đó chúng ta đưa vào đây? Thì chúng ta sẽ có rằng là phương án vay và mua thì chúng ta sẽ có là nhà này nhân với% tăng giá nhà- 10% cái công thức ban nãy chúng ta chỉ thay với cả cái lợi suất

đầu tư= với cả cái% lãi vay ở đây đúng không ạ? Rất đơn giản. Rồi phương anh đầu tư và thuê khi mà chúng ta thay vào đây thì chúng ta sẽ có là 30% nhà nhân với cả 10% và giá nhà giá chi phí thuê là nhà nhân với cả 6% thì chúng ta nhân 3, thứ 6% là -3% ở đây là có dấu âm tại vì chúng ta mất chi phí mà anh long chúng ta mất mỗi 5 chúng mất, chúng ta mất 3% cái giá trị của cái nhà đó đấy. Bây giờ chúng ta sẽ đưa 2 cái chương trình đó gần nhau đúng không? Như vậy là phương án bên kia là phương án, là vay và mua và phương án này phương án thuê. Nếu mà để so sánh ra ý thì để cái điểm cân= của nó ý thì với các cái thông số giả định của chúng ta thì cái giá nhà nó phải 7% ở đây có nghĩa là gì? Ở đây có nghĩa rằng là nếu như tôi vay và mua nhà thì giá nhà phải tăng 7% 1, 5, 1 5 thì sẽ lợi. Còn nếu mà nó dưới thì đi tôi đi thuê có lợi. Cái công thức này sẽ giúp chúng ta trả lời được rất nhiều câu hỏi ở đây. Ví dụ, nhưng mà khi chúng ta đưa vào và chúng ta tính với ví dụ như là anh long mua chung cư đi thì anh long thấy rằng là 1, 5 tăng giá nhà được 7% không? Tôi không nghĩ là tăng chung cư đôi khi lại giảm giá để đẩy, nguồn cung mà nó lại tăng thêm mỗi khi cắt lỗ chứ? Chính vì vậy là khi mà đi tư vấn ấy hoặc là khi mà mà mà học về. Wow intallation ý thì mà khi mà mọi người hỏi ấy thì tôi thường là không có một câu trả lời, một đáp án cho mọi câu trả lời. Tôi sẽ hỏi rất là kĩ là bạn đầu tư sẽ được bao nhiêu tiền này? Ngân hàng bạn sẽ cho bạn vay với lãi suất bao nhiêu, lãi suất, bao nhiêu này và quan trọng nhất là bạn đánh giá cái tài sản của bạn tăng như thế nào. Nhưng hiện ngược lại, nếu như anh mua một cái liền kề. Hoặc là một biệt thự ở cái giai đoạn mới phát triển đúng không? Thì anh có nghĩ rằng là nó sẽ tăng 7% 1, 5 0 có thể tăng giá tốt hơn? Dám chắc lắm về khu nó để tùy từng khu đúng không ạ? Chính vì vậy nên là tôi rất là e ngại nếu như có một cái cái phương án nào đó nói rằng là mua nhà là tốt, hay là một cái phương án nào chỉ nói là thuê nhà là tốt. Xin thưa, với các bạn tài chính, nó không đơn giản như vậy, cái chính nó sẽ gồm rất là nhiều những cái biến số nó rất đơn giản thôi là nó một là một bài toán và có nhiều biến số và chúng ta phải. Giải thưởng biến số một và chúng ta phải hiểu gốc rễ từng cái biến số đấy thì ở đây tôi sẽ chia tôi vừa chia sẻ cho mọi người thấy rằng là à? Như vậy, cái gốc của cái việc thuê nhà hay mua nhà trong cái phương án này đó là cái liệu chúng ta nhìn thấy cái giá nhà nó có tăng 7% hay không đúng không anh? Thế thì chúng ta có thể kết luận thêm một số thứ nữa ở đây là ở đây tôi có đang giả định là cái

lợi suất đầu tư tôi cầm tiền 30%, tôi tin đầu tư chỉ được 10% thôi. Tuy nhiên, nhưng mà nếu mà tôi là một người đầu tư tốt, tôi đã được học về đầu tư rồi tôi có thể đầu tư chứng khoán 5 vừa rồi đó khoảng hơn 20% thì anh sẽ thấy rằng là cái% tái tăng giá nhà này nó sẽ phải tăng cao hơn để nó bù đắp lại cái chi phí cơ hội của tôi. Nếu tôi đi đầu tư đúng hông anh long. Còn nếu như tôi chỉ là một cái người bình thường, tôi chỉ biết gửi tiết kiệm thôi. Bây giờ là gửi 1, 5 đâu đó được khoảng hơn 5%, đúng không? Thì chắc chắn rằng là cái% giá nhà này nó sẽ. E chỉ cần giảm hơn là đã đạt đến cái cái nhu cầu của tôi. Chị ở đây, tôi muốn nhấn mạnh cái điểm đấy rằng là mỗi một bài toán về về về tài chính cá nhân nó sẽ phụ thuộc vào bạn đấy thì ở đây nó sẽ rất là phụ thuộc vào cái khẩu vị rủi ro của cái người mà tôi tư vấn. Nếu như anh ấy là người đầu tư giỏi thì tôi bảo là nhà phải tăng giá 10% thì hơn 7% thì mới phù hợp với em. Thế còn anh ấy là một người rất là không thích vì đầu tư thì chúng ta phải tính toán hết tất cả những cái phương án này là ở đây, chúng ta thấy này ở đây nói là. Cái giả định lợi suất đầu tư= với lãi vay ngân hàng bởi vì sao? Bởi vì nó gắn đến chính bản thân cái rủi ro của người đấy chính xác đúng không anh? Chúng ta thì tôi thấy là ví dụ như trong chương trình qua ventilation thì mỗi người sẽ phải được trang bị cả cái cách tính ra cái khẩu vị rủi ro của mình trong cái nước hóa nó ra= con số ra được cái tỷ lệ lợi tức kỳ vọng cái đấy là cái rất là quan trọng. Trong cái chuyện này, chúng ta sẽ đưa ra các cái bài toán tài chính nên là ở đây thì tôi muốn chia sẻ thêm à thêm một cái giả định nữa là giá nhà giá thuê 6% là cái mức trung bình long. Ở thông thường, các cái bất động sản, dòng tiền bây giờ thì chỉ từ 4 đến 6%. Với cái những sản phẩm mà tôi đang thấy ở trên thị trường như vậy thì các bạn có thể thấy rằng là nó sẽ không có một câu trả lời. Chắc chắn là mua nhà là tốt hay là thuê nhà là tốt mà chúng ta phải tư duy nó theo một cách rất tài chính cá nhân. Đó là đây là một bài toán tài chính và nó sẽ phụ thuộc vào cá nhân thế. Còn nếu mà ở trong chương trình Washington ấy thì tất cả những cái phương án số như thế này thì đã được chúng tôi phần mềm hóa và hệ thống hóa. Theo cái phương thức là bảng cân đối tài sản vì ví dụ như là bạn đấy, nhìn vào đây thì các bạn ấy sẽ biết là cái tài sản của bạn ấy là tài sản tiêu dùng và các cái khoản vay nó đang đi với cái lợi suất như thế nào và ngay lập tức là không cần phải tính toán nhiều như chúng ta vừa nói, ban này và với cái phần mềm của a Capital thì mỗi người khi đưa các thông số vào thì đều có thể nhận biết ngay

rằng là tôi nên mua hay là tôi nên thuê đối với cả bất động sản này ở đâu ạ? Rồi rất là cảm ơn anh tuần một cái chủ đề. Tôi nghĩ rằng là rất là thú vị. Nhưng mà từ những cái thứ nó mang tính hơi là tâm lý và quyết định mang tính chủ quan rồi quyết định mang tính cảm xúc, đúng không ạ? Chúng ta sẽ quy nó về những con số và chúng ta đặt lên bàn để chúng tính toán câu chuyện tài chính cá nhân ấy. Và tất nhiên rằng là mọi thứ nó nó thay đổi nhanh lắm vì lúc anh tuần nói câu chuyện đây là quyết định trong 1, 5 thế là 1, 5 sau. Nhưng thu nhập của bạn tăng vọt lên đúng không? Bạn không còn là vốn được 30% nữa, bạn tăng vọt lên khi bạn mua luôn một căn nhà thì sao? Đúng không thì lúc đấy lại phải quay lại Xem tài sản tiêu dùng và tài sản đầu tư cái tỷ lệ nó như thế nào? Anh long đúng không? Và quan trọng hơn là chúng ta vẫn nói rằng là anh làm sao tăng được cái tỷ lệ tiết kiệm chính xác đúng không ạ? Đấy thì nó, nó là cái các cái biến số được thay đổi trong suốt cuộc đời của của con người, nhưng các cái nguyên lý tài chính cá nhân thì nó không đổi mua nhà hay thuê nhà, chúng ta cũng phải tính toán một cách kỹ lưỡng mà. Công thức thì trong lòng vòng như vậy thôi, nhưng mà nó quy ra quy đồng lại thì với mỗi cá nhân thì sẽ trả lời được ngay là Xem là nếu như tôi mua cái nhà đấy. Nếu như giá nhà tăng khoảng bao nhiêu% ở cái khu vực đấy chính xác thì có lợi ấy hơn là tôi. Tôi đi thuê và tôi đầu tư. Ngoài ra thì là khả năng đầu tư của tôi đến đâu đấy. Tôi không có khả năng đầu tư thì tôi có thể nhờ người khác đầu tư hộ đấy, ủy thác mua chứng chỉ quỹ và vân vân rất nhiều các kiến thức, cách thức khác. Thì nó sẽ quyết định ra được cái bài toán tài chính cá nhân có thể ở đây đúng không anh? Như vậy thì để trả lời cho các bạn rằng là không nhất thiết là phải đi thuê hay là không nhất thiết phải đi mua mà căn bản, nhất là khả năng đầu tư của chúng ta đến đâu và chúng ta nhận định là cái nhà đó, cái khả năng tăng giá của nó như thế nào. Tại vì chánh cũng trường hợp tôi gặp rất nhiều trường hợp là khách hàng của tôi, học viên của tôi là ở wentworth, sân là triệu phú nhưng mà covid vừa rồi là đang sống trong một tòa lâu đài và không có tiền mặt. Anh long ạ sống trong một tòa lâu đài. Hơn một triệu đô nhưng bây giờ không có tiền mặt. Tại vì các bạn, bạn tính toán những cái con số nó chưa hợp lý.

Lãi suất cho vay mua nhà tăng, tình trạng bán tháo tài sản để trả nợ có xuất hiện

Chính vì vậy là cái tài sản tiêu dùng nó quá lớn. Rất là cảm ơn anh tuấn cái câu chuyện ở đây. Nó còn liên quan đến tích lũy được cái tài sản xây cái tháp tài sản thế nào trong tài chính cá nhân? Nó rất là quan trọng để giúp chúng ta thịnh vượng, giúp chúng ta sống một cách không khi là nhiều tiền mà chúng ta có tiền thì chúng ta phải sống sống đúng cách đúng không ạ? Rất là thoải mái và tôi chúng tôi hy vọng rằng là buổi ngày hôm nay chúng ta sẽ. Chúng ta đã có một cái trao đổi với nhau không quá là gọi là nghiêm túc, chuẩn chỉnh như bình thường. Nó giống như một cái buổi trao đổi một cách rất là thoải mái, đúng không anh tuấn? Nhưng mà nó cũng sẽ mang lại một cái cái góc nhìn. Tôi nghĩ rằng là đối với tài chính cá nhân với chương trình tài chính và tôi của kênh tài chính và kinh doanh thì cũng sẽ hy vọng là giúp cho số đông cho tất cả mọi người có những cái quyết định về tài chính một cách phù hợp với bản thân. Tôi không nói là cứ phải người a là phải phải với người b mà đây là quyết định tài chính phù hợp với bản thân và gia đình mình, nó sẽ quyết định cái chuyện là chất lượng cuộc sống của cô. bạn và rất là hy vọng các bạn đã nhận được những điều hữu ích và nếu như các bạn có nhu cầu về các những cái chủ đề tương tự khác thì các bạn có thể đưa ý kiến của mình bằng cách là comment ở trong clip hoặc là các bạn có cái bài toán tương tự bài toán mua nhà hay thuê nhà tương tự thì bạn có thể đưa lên cho mọi người có thể tham khảo góp ý đấy nếu bạn có cái câu hỏi thì rất là mong bạn vào cộng đồng cố vấn tài chính việt nam tại vì ở trong đó thì cái cái chức năng mạng xã hội chúng tôi có thể tương tác được nhiều hơn

Phân biệt THẺ GHI NỢ và THẺ TÍN DỤNG (thẻ DEBIT và CREDIT) – Nên dùng thẻ nào

◀ **Vay MUA NHÀ hay ĐẦU TƯ và Vay ngân hàng mua nhà với ưu đãi lãi Ở THUÊ**Đầu là yếu tố quyết định suất – 5 điểm quan trọng – Tính gốc – Tài chính & Tôi **Lãi trả hàng tháng** ▶

Lưu ý: Thông tin trên website chỉ mang tính chất tham khảo chototbatdongsan.com không chịu trách nhiệm bất kỳ trách nhiệm nào

do thực hiện hành động hoặc không hành động từ các lời khuyên trên web. Hãy liên hệ với ngân hàng, chuyên gia tài chính, cố vấn pháp luật chính chủ để được tham vấn

vay mua nhà, mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà, vay tiền mua nhà, vay mua nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, vay mua nhà vietcombank, thủ tục vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua đất, vay mua nhà trả góp 10 năm, lãi suất vay mua nhà bidv, kinh nghiệm vay tiền mua nhà, vay mua nhà techcombank, vay tiền mua đất, cho vay mua nhà, mua đất trả góp, vay mua nhà, vay tiền xây nhà, lãi suất vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà bidv, so sánh lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, lãi suất cho vay mua nhà, nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà bidv 2021, vay xây nhà, vay mua đất, vay tiền mua nhà trả góp, lãi suất ngân hàng vay mua nhà, gói vay mua nhà, kinh nghiệm vay tiền mua đất, vay vốn mua nhà, vay tiền ngân hàng mua nhà, cách vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua nhà trả góp, lãi vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank, vay mua nhà 25 năm, vay tiền mua đất bidv, lãi suất mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà trả góp, vay mua nhà shinhan bank, lãi suất vay mua nhà vietcombank 2021, có nên vay tiền mua đất, vay tiền mua nhà ngân hàng agribank, cách mua nhà trả góp, vay thế chấp mua nhà, vay mua nhà lãi suất thấp, lãi suất ngân hàng cho vay mua nhà, vay xây nhà ngân hàng chính sách, ngân hàng cho vay mua nhà, có nên mua nhà trả góp, có nên vay tiền mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank 2021, vay tiền xây nhà agribank, bidv vay mua nhà, vay vốn ngân hàng mua nhà, vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua đất, techcombank vay mua nhà, có nên vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà shinhan, cách mua nhà trả góp thông minh, vay mua nhà agribank, có nên mua nhà trả góp 20 năm, ngân hàng hỗ trợ vay mua nhà, thủ tục mua nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà, quy trình mua chung cư trả góp, vay mua nhà tpbank, gói vay hỗ trợ xây nhà năm 2021, kinh nghiệm mua nhà trả góp, lãi suất vay mua đất, vay sửa nhà, vay tiền xây nhà bidv, lãi suất vay mua nhà shinhan bank, vietcombank vay mua nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2020, lãi suất mua nhà, vay mua nhà vietinbank, thủ tục mua chung cư trả góp, thủ tục vay mua nhà, vay tiền mua đất ngân hàng agribank, vay mua nhà acb, vay tiền mua nhà vietcombank, vay mua bất động sản, vay mua nhà sacombank, lãi suất cho vay mua nhà của các ngân hàng, vay mua nhà vpbank, vay mua đất ngân hàng nào rẻ nhất, vay tiền xây nhà vietcombank, lãi suất vay mua nhà vietinbank, gói vay xây nhà ngân hàng chính sách, vay ngân hàng mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua nhà, gói vay mua nhà ở xã hội 2021, vay xây nhà bidv, mua nhà vay ngân hàng, shinhan bank vay mua nhà, vay thế chấp mua đất, kinh nghiệm vay tiền ngân hàng xây nhà, vay mua nhà standard chartered, gói vay hỗ trợ xây nhà, lãi suất vay mua nhà mb bank, mua trả góp chung cư, lãi suất cho vay mua nhà vietcombank, lãi suất ngân hàng mua nhà, vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, mua nhà trả góp không cần trả trước, vay mua chung cư trả góp, lãi suất vay xây nhà, vay mua nhà trả góp 20 năm bidv, vay xây nhà ngân hàng agribank, vay tiền ngân hàng mua nhà trả góp, vay vốn mua đất, mua đất trả góp qua ngân hàng, vay mua nhà vib, vay mua nhà ở xã hội, vay xây nhà agribank, vay mua nhà đất, vay tiền làm nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2021, hỗ trợ giáo viên vay vốn mua nhà, vay trả góp mua

nhà, mua nhà trả góp không lãi suất, vay mua nhà mb bank, vay mua nhà hsbc, cách vay ngân hàng mua nhà, lãi vay mua nhà các ngân hàng, tpbank vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà agribank, vay tiền mua nhà trả góp vietcombank, vay mua đất vietcombank, vay tiền ngân hàng xây nhà, vay xây nhà vietcombank, lãi suất vay ngân hàng mua nhà trả góp, trả góp nhà chung cư, lãi suất vay mua nhà sacombank, vay ngân hàng mua đất, lãi suất mua nhà vietcombank, vay tiền xây nhà ngân hàng chính sách, lãi suất vay mua nhà acb, hsbc vay mua nhà, có nên vay tiền ngân hàng mua nhà, ngân hàng cho vay mua nhà lãi suất thấp nhất, lãi vay ngân hàng mua nhà, vay tiền mua đất vietcombank, vay nhà, lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, vay tiền mua nhà lãi suất thấp, mượn tiền ngân hàng mua nhà, lãi suất vay ngân hàng mua đất, vay ngân hàng mua đất trả góp, vay tiền xây nhà ngân hàng agribank, bidv cho vay mua nhà, cho vay nhà ở xã hội, gói vay mua nhà bidv, lãi suất vay mua nhà 2021,

bất động sản, mua bán nhà đất, bat dong san, nhà đất, bán đất, nhà đất văn minh, tin bat dong san, bất động sản, mua đất, đất xanh, nha dat, địa ốc đất vàng lửa đảo, batdongsan24h, rao vặt nhà đất, đất nền, công ty địa ốc đất vàng lửa đảo, mua bán đất, bds, tin tức bat dong san, bất động sản thiên khôi, otosaigon bds, công ty bất động sản, nhật nam bds, đầu tư bất động sản, dự án grand marina, thi truong bat dong san, batdongsanhanoi, tin bds, thuê chung cư giá rẻ, bán đất chính chủ, môi giới nhà đất, giá nhà đất, chính chủ đăng bán nhà, guland vn, bất động sản minh đức, đất xanh group, thị trường bất động sản, công ty bds nhật nam lửa đảo, thị trường bất động sản 2021, kinh doanh bất động sản, cát tường group, bao bat dong san, chợ tốt nhà đất, báo mua bán nhà đất, bất động sản nam long, đất xanh miền nam, môi giới bất động sản, bat dong san nam long, sale bất động sản, tin tức bất động sản, định giá nhà đất, bds thiên khôi, thông tin land, địa ốc nam long, kinh doanh bat dong san, cho thuê cửa hàng, tin tức bds, bán đất mê linh, giá chung cư, bán đất hoà xuân, đăng tin bán nhà, mua nhà giá rẻ, bán nhà đất, bất động sản đông anh, bán đất nền, bất động sản công nghiệp, nhà đất minh đức, nhà đất chợ tốt, mua bán bat dong san, cho thuê nhà đất, công ty đất xanh, sàn bất động sản, đăng tin cho thuê nhà, bán nhà đất chính chủ, báo bất động sản, đất bầu bàng, đất giá rẻ, bán đất phú mỹ, đất nền mê linh, bds nhật nam lửa đảo, bán đất thường tín, kiến thức bất động sản, đầu tư bất động sản 2021, dự án bất động sản, cần mua đất, khu công nghiệp nam tràng cát, môi giới bất động sản, công ty cổ phần đầu tư nam long, mua bán bất động sản, bat dong san nhat nam dia chi, mua đất đông anh, công ty bds thiên khôi lửa đảo, tin tức bất động sản, bất động sản 2021, giá thuê chung cư, giá đất bình chánh, tìm việc bất động sản, đất nền bầu bàng, đất nền stella mega city, đất mê linh, mua nhà đất, sàn giao dịch bất động sản, bán đất thanh hà, giá đất hiện nay, bán đất văn giang, tin bất động sản, bán đất phú hòa, địa ốc lê trần gia, bất động sản nghỉ dưỡng, kinh nghiệm mua đất, tin tức địa ốc, nhà đất giá rẻ, địa ốc, đầu tư đất nền, giá nhà đất hiện nay, đăng tin bất động sản, quy trình mua bán đất, meey land, đất chính chủ, tnr holdings bị bắt, bán đất xuân đỉnh, tìm hiểu về bất động sản, bán đất an khánh, bất động sản hàng hiệu, thị trường bất động sản hiện nay, đăng tin bất động sản miễn phí, công ty bds thiên khôi, định giá bất động sản, bán đất vườn, kinh doanh bất động sản, bất động sản khu công nghiệp, tin bất động sản, trang đăng tin bds miễn phí, công ty tnr holdings, đất nền giá rẻ, công ty danh khôi, nhà đất chính chủ, tuần 123 lửa đảo, cho thuê nhà nguyên căn giá rẻ, cho thuê bat dong san, bất động, bất động sản cho thuê, bán bất động sản, bất động sản long biên, phúc land, làm bất động sản, cần bán đất, nhà đất 24h, việc làm bất động sản, bán đất hồ tràm, công ty bất động sản thiên khôi,

nhân viên bất động sản, bất động sản chấm com, bất động sản hưng thịnh, rao bán nhà, phí môi giới nhà đất, đất
xanh group lừa đảo, bán đất thổ cư, i nhà đất,