

# TÀI CHÍNH CÁ NHÂN: Vay mua nhà như thế nào - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản kênh chia sẻ kinh nghiệm kinh doanh mua bán nhà đất cho thuê phòng trọ

TÀI CHÍNH CÁ NHÂN: Vay mua nhà như thế nào - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản uy tín kênh chia sẻ kiến thức kinh doanh người làm việc nhà đất bất động sản tốt uy tín

Trang chủ

Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản  
chợ tốt bất động sản – Trao đổi kinh nghiệm mua bán giao dịch nhà đất

Mua bán nhà đất



Cho thuê phòng trọ

Cho thuê nhà đất    bán nhà

## TÀI CHÍNH CÁ NHÂN: Vay mua nhà như thế nào

Home > TÀI CHÍNH CÁ NHÂN: Vay mua nhà như thế nào

Posted in hướng dẫn    By admin    Posted on 28 Tháng Mười, 2022

, chào anh lâm rất là vui lại được uống cà phê và. Nói chuyện về tài chính với anh, cảm ơn anh lại đến với chương trình ngày hôm nay. Chúng tôi có hôm nay tôi nói là nói ngược lại chút đấy. Bởi vì sao giới thiệu khách mời là quý vị đoán ra ngay nội dung đấy hôm nay chắc chắn là mình nói về tiền về đầu tư cá nhân, về tài chính cá nhân, về mua nhà, câu chuyện dang dở. Số lần trước tôi đang nói với anh tuần đúng

Tìm kiếm ...



Bài viết mới



không ạ? Hôm trước là chúng ta có nói đến câu chuyện là hoạch định tài chính khi mua căn gà à của chúng ta như thế nào, dừng lại ở cái điểm là vay mua nhà như thế nào đúng không ạ? Em có nhớ lần trước anh cũng đưa ra 3 con số. Cái tỷ lệ vay mà thông thường người ta hay sử dụng khi mà nghĩ đến việc vay mua nhà 30%, 50% 70%, nhưng mà cụ thể thì tại sao lại có những con số đó? Thế rồi là để mà có những con số như vậy thì mình phải có một cái lộ trình chứ đúng không để mình có một cái số vốn nhất định này. Thế rồi là khi mình vay thì phải trả nhưng cái lộ trình đấy như thế nào, có công thức nào ẩn đằng sau cái cái, cái cái việc đi vay tiền mua nhà đó hay không thì hôm nay chúng ta sẽ đào sâu hơn. Cụ thể về nội dung này, trước khi là trước khi chúng ta đi đào sâu về một vấn đề thì chắc chắn là có những cái bạn thì hôm nay mới.

Có thể là có thời gian để Xem cái cái hướng dẫn hoặc là cái trao đổi của 2 anh em mình thì anh xin phép được tóm tắt rất là nhanh. Những cái gì chúng ta đã trao đổi số lượng số lại một chút, vâng thì trong cái cái tài chính cá nhân thì nó khá là rộng và trong các lĩnh vực của nó thì nó sẽ khá là khó để mọi người nhớ thì cái cách mà anh hay chia sẻ với những học viên của chương trình wow interdiction, tức là chương trình về quản lý tài chính cá nhân và tài sản đầu tư ấy thì mọi người chỉ cần nhớ một cái công thức rất là đơn giản là 5 w một h. Mỹ tâm đã nghe đến cái này bao giờ chưa có cái này? Thực ra em thấy áp dụng vào nhiều thứ đấy. Đúng rồi, trong cái việc làm, tin bày báo chí hôm nay cũng thế ạ. Thực ra thì là cái đó chỉ là một cách để chúng ta dễ dàng tư duy thôi. Chia sẻ với các bạn 5 w một h, đó là chúng ta hãy tư duy một vấn đề theo 5 câu hỏi theo chữ w đầu tiên theo tiếng anh, đó là white này wuen đúng rồi wipe wipe đấy và có một câu quan trọng nhất đó là có chữ h đó là hao, tức là làm thế nào thế thì mình đi lại nhanh. Những cái câu hỏi lần trước ná. Câu hỏi đầu tiên là oai là đầu tiên chúng ta phải trả lời được câu hỏi là tại sao chúng ta lại nên mua nhà? Câu hỏi này thì khá là nhiều người đặt ra nên ở nhà là tài sản hay là tiêu sản rồi là nên mua nhà hay là chỉ thuê nhà thì chúng ta phải trả lời được cái câu hỏi đó, đấy là cái cái điểm đầu tiên. Câu hỏi thứ 2 là quen là khi nào thì lần trước chúng ta đã nói rồi trong cái đời sống tài chính cá nhân thì trung bình sẽ chia ra làm 5 giai đoạn và ở cái giai đoạn từ 20 đến 35 thì căn nhà nên là một mục tiêu tài chính mà chúng ta phải đạt được. Việc đặt cái việc mua nhà ở cái giai đoạn đó nó vô cùng quan trọng. Tại vì sau khi thực

TÀI CHÍNH CÁ NHÂN:  
Vay mua nhà như thế nào

SỰ LỢI HẠI CỦA THẺ TÍN DỤNG & BÍ ẨN NGÂN HÀNG GIẤU KÍN

phân biệt thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ – cuộc đại chiến của visa và mastercard kinh tế nhập môn

Phân biệt THẺ GHI NỢ và THẺ TÍN DỤNG (thẻ DEBIT và CREDIT) – Nên dùng thẻ nào

Phân biệt thẻ ATM, thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ

## Chuyên mục

Bán hàng

Báo chí

Biểu mẫu

Giá bất động sản

hướng dẫn

Mua bán nhà đất

Mua sắm

Ngân hàng

phòng trọ côn



hiện được song cái mục tiêu đó thì chúng ta còn cái giai đoạn. Từ 3, 5 đến 50 để chúng ta tập trung vào đầu tư và tích lũy những cái tài sản tài chính khác. Ở câu hỏi thứ 3, đó là what là mua căn nhà như thế nào thì chúng ta đã nói rồi. Giai đoạn này chúng ta chỉ tập trung mua những căn nhà mà làm sao có được đáp ứng được những cái nhu cầu cơ bản của chúng ta thôi. Tại vì làm sao thứ nhất là đáp ứng được cái khả năng tài chính của chúng ta? Cái thứ 2 là trong giai đoạn từ 3, 5 đến 50, nếu mà chúng ta tiếp tục tích lũy tốt. Đầu tư tốt thì chúng ta có thể nâng cấp cái việc là chúng ta sẽ ở một căn nhà tốt hơn và người ta gọi là sang xịn mịn hơn đấy. Đấy là cái điểm thứ 3 rồi chúng ta mua ở đâu rồi lần trước chúng ta đã nói rồi cố gắng tìm những cái nói đến bất động sản đã nói đến địa điểm và cái địa điểm thì nó sẽ phải phù hợp với những cái sinh hoạt của chúng ta. Bố mẹ đi làm gần con cái đi học gần đúng không tiện đúng không? Và nó sẽ giảm cái chi phí của chúng ta đi xuống ở rồi chúng ta sẽ trả lời câu hỏi là ai nên mua nhà à? Anh nên mua nhà hay là anh nên đi thuê nhà và cái sự phân biệt giữa 2 cái đó, nó sẽ nằm ở trong cái phần. Gọi là chi phí cơ hội đúng không? Tôi có tiền tôi nên đi thuê nhà hay là tôi đi đầu tư hay là tôi đi mua nhà thì cái đấy các bạn phải tính toán và mỗi người sẽ có một cái đáp án khác nhau tùy vào khả năng đầu tư của mỗi người. Rồi cái câu hỏi quan trọng nhất mà hôm nay chúng ta sẽ tập trung xử lý, đó là làm thế nào để chúng ta có thể mua được nhà được không? Thế thì để đi vào phần này thì chắc là mình phải lấy một cái hình tượng để cho mọi người rất là dễ hiểu. Thế thì tôi xin phép được dùng một cái công cụ ở đây. 3. Đây, tôi sẽ lấy một cái điểm ở đây. À. Ôi khá là cân= đấy. Rồi một cái điểm là chúng ta sẽ phải mua một căn nhà thì chúng ta sẽ có 2 phần đúng không? Cái một phần là phần vốn. Được không? Và một phần là chúng ta gọi là phần vay. Được không, anh long, thế thì ở đây thì có hay có cái câu là sử dụng đòn bẩy đấy, ví dụ như là chúng ta cần mà mua một căn nhà thì chúng ta phải sử dụng cái đòn bẩy tại vì chúng ta không có toàn bộ lực nếu mà nó sẽ xảy ra 2 trường hợp. Một là anh sơn lâm có 100% vốn và anh đi mua luôn thì người ta gọi là anh không sử dụng đòn bẩy được không ạ? Thế thì nhưng mà lúc đó thì vấn đề anh sẽ phải gặp là anh có nên bỏ 100% vốn để mua một bất động sản hay không? So với cái việc anh có thể dùng cái số vốn đó? Và anh đi đầu tư được không ạ? Cái trường hợp thứ 2, đó là anh vay tối đa đấy, cái cái vay tối đa thì cái tỷ lệ ở vay, nó sẽ rất là nhiều thì anh sẽ thấy là như thế nào ạ? Cái lực

Tâm sự

---

Thông tin quy hoạch

---

Thủ thuật

---

Trợ giúp

---

Ứng dụng



đấy, nó sẽ khá là mất thăng bằng và anh sẽ về 2 lần trước. Chúng ta đã nói rồi, nó sẽ ảnh hưởng đến cái dòng tiền hàng tháng của chúng ta. Tất nhiên là có những cái trường hợp mà dòng tiền nó đến một cách dễ. Rất là nhiều và rất là dài hạn thì các bạn có thể vay 100%, nhưng mà tôi nghĩ rằng là khi chúng ta nói ở một cái trường hợp rất là chung thì đa phần chúng ta phải có một cái tỷ lệ ở đâu đó để làm sao mà chúng ta sẽ có cái phần vốn vay này à? Vốn của chúng ta bỏ ra này là phần chúng ta vay thì đầu tiên là chúng ta nhìn thấy để nhắc nhở một cái căn nhà lên thì chúng ta cần phải có một cái điểm tựa được không? Và chúng ta sẽ chia ra làm 2 giai đoạn. Giai đoạn đầu là chúng ta phải bắt đầu và chúng ta hình thành cái vốn của chúng ta là gọi là vốn ban đầu. Tiếng anh hay gọi là down payment, tức là khi mà chúng ta đến cái thời điểm mua nhà là ở cái thời điểm mà đây là chúng ta phải trả ngân hàng mà như hôm trước chúng ta đang nói với nhau là các ngân hàng bây giờ cho vay 70% thì chúng ta phải tích lũy 30% cái con số thì chúng ta tí nữa chúng ta sẽ tính toán nhá rồi sao lại là con số ở đấy đúng không? Và sau đó thì chúng ta sẽ có một cái đoạn thứ 2 là chúng ta vay, thế thì bây giờ chúng ta hãy quay lại ban nãy. Chúng ta có nói với nhau rằng là OK, em bắt đầu đi làm, lâm bắt đầu đi làm từ 5 3 tuổi, thực ra là một sinh viên bắt đầu đi làm thêm rồi chứ. Tóm lại, đi làm thực sự mà gọi tốt nghiệp đại học đúng không? Thông thường mọi chúng ta là sẽ tốt nghiệp đại học hoặc có thể có một số bạn sớm hơn thì ở đây các bạn cứ tưởng tượng các bạn đang 23 tuổi. Được không cũng phải tầm 23 25 23 đấy đúng không? Thế còn cái thời điểm các bạn mua nhà ấy và chúng ta đang nói ở trong chương trình lần trước là cái thời điểm khoảng 3 năm được không? Và như vậy, anh lâm có thể nhìn thấy chúng ta sẽ chia ra làm 2 giai đoạn giai đoạn từ 10 a 23 tuổi cho đến 3. Nhà em khoảng 12, 5 và cái giai đoạn này chúng ta phải xây dựng một cái kế hoạch, làm sao chúng ta có đủ vốn để chúng ta đi mua? Tại vì có một số bạn có thể bảo rằng không, không cần phải nhiều đến thế đâu. Bố mẹ em cho em một cục ấy thì tất nhiên là có những cái trường hợp như vậy. Tuy nhiên thì nó không phổ biến và chúng ta chỉ nói trường hợp phổ biến là một người đi làm, đi ra trường và tự lực đấy. Cái tôi nghĩ rằng là cái đấy thì nó sẽ phổ biến hơn sau đó đến 3 năm tuổi, anh ấy mua nhà và sau đó từ 30 năm ngân hàng cho vay 25, 5 và anh ấy sẽ có cái thời gian để trả nợ đấy thì chúng ta sẽ đi vào những cái trường hợp nó khá là phổ biến như vậy thì chúng ta sẽ. Tôi nghĩ rằng là nó sẽ



giải quyết được vấn đề cho nhiều người hơn thế còn tất nhiên rằng là sẽ có những cái bạn có những cái câu hỏi khác thì chúng ta sẽ xử lý theo cái chưa từng chứng gọi là tiếng anh gọi là cây mai cây tùng trường hợp một các bạn có thể comment ở fanpage hoặc là cái cái chương trình của tôi và anh sơn lâm cũng được phát ở trên kênh tài chính kinh doanh cũng như là+ đồng cố vấn tài chính Việt Nam. Các bạn có thể đặt câu hỏi ở trong cái clip youtube đó hoặc trên+ đồng cố vấn tài chính Việt Nam thì chúng tôi sẽ tiếp tục thảo luận về những cái trường hợp riêng lẻ. Thế thì bây giờ bây giờ chúng ta sẽ phải giải quyết một cái trường hợp là một bạn 23 tuổi. Mới ra trường và không có đồng nào. Đúng không? Làm sao để có một cái số vốn để 35 tuổi? Để đi mua nhà đúng không anh được không? Anh thấy nào có liệu có khả thi không? Thực ra một chục 5 thì nó cũng tùy thuộc vào năng lực của từng người, nhưng mà cũng là một bài toán mà thú vị với mọi người đấy. Ai cũng sẽ nghĩ đến bài toán này đấy. 35 tuổi mua nhà 23 tuổi chưa có đồng nào đấy và ở đây là chúng ta đang giả định là không có bố mẹ giúp đỡ thì được không? Kế hoạch phải phải rất là chắc và rõ đấy ở đây thì như thế này ở đây thì tôi sẽ lấy ra một cái quan điểm của tôi, đây là một kế hoạch tài chính, đây không đơn thuần là cái việc mua nhà như thế nào nữa mà đây nó phải là một kế hoạch tài chính. Và trong đó, việc mua nhà là một phần của kế hoạch đó đấy. Tại vì tại sao tôi nói đây là một kế hoạch tài chính tại vì nó sẽ có mấy yếu tố mà chúng ta cần phải đưa vào bài toán này. Yếu tố đầu tiên đó là thu nhập của bạn hiện tại ở mức bao nhiêu được không? Yếu tố thứ 2 đó là mức độ tăng trưởng thu nhập bạn kỳ vọng mỗi 5 tăng trưởng lên bao nhiêu là cái điểm thứ 2 cái yếu tố thứ 3 đó là OK. Bạn kiếm được từng này tiền rồi, nhưng cái tỉ lệ bạn dành cho đầu tư là bao nhiêu là yếu tố số 3 và cái yếu tố cuối cùng, đó là khi bạn đầu tư. Cái lợi suất bạn thu được hoặc là bạn kỳ vọng thu được trong vòng cái thời gian dài đó, bạn chúng ta tính là 12, 5 là bao nhiêu? Thế thì 4 yếu tố đó thì chúng ta phải đưa vào một cái bài toán tính anh Giang. Anh có thấy phức tạp không? Em bắt đầu thấy hình rung lên một cái bảng excel có đủ các thứ thể loại cột với hàng. Ở anh hiểu nhiều biến số đấy nhiều biến số, thực ra thì. Gia tài chính cá nhân là một cái khá là mới ở Việt Nam và cứ nghĩ đến tài chính cá nhân là chúng ta đã nghĩ đến một cái bảng excel rồi, thế thì tuy nhiên thì rất là. Gọi là thuận tiện cho mọi người thì bên anh AA Capital thì đã có xây dựng một cái hệ thống tinh xán. Chúng ta chỉ đưa những



cái con số vào thôi và nó sẽ có kết quả và cái đó thì áp dụng cho những cái học viên của chương trình web internations. Các bạn sẽ có password các bạn truy cập vào để các bạn ấy tính thì anh hôm nay anh sẽ chia sẻ cái con số anh đã tính sẵn thế còn nếu như các bạn mà vẫn bảo rằng là nó khó quá thì ứng dụng copy ứng dụng về quản lý tài chính cá nhân và đầu tư đã làm sẵn những cái việc đó. Các bạn chỉ được cài copy vào vào phần tài. 9, các bạn có thể tự làm và nếu các bạn bảo rằng là làm nhưng mà vẫn có câu hỏi thì có cái phần chăm sóc khách hàng. Các bạn ấy sẽ hướng dẫn các bạn từ đầu đến cuối vô cùng đơn giản đúng không nào? Đúng rồi OK, thế thì bây giờ chúng ta sẽ đi vào một trường hợp này 23 tuổi này. Ở thu nhập hà thu nhập ở đây ý thì khi mà mà anh làm toàn làm các cái chương trình về tài chính cá nhân thì hay bị phải lấy ví dụ về tài chính đúng không? Tuần nhớ rằng có một cái ví dụ đầu tiên tuần lấy là lương 7 triệu và cuối cùng tích lũy được 23 tỷ. Thì mọi người rất là ngạc nhiên và không thể nào mà có thể làm được cái việc đấy. Các anh là lý thuyết lắm rồi là các cái tỷ lệ tăng trưởng như vậy là không đúng ở quê tôi đấy, thế là thế nào thì em nghe con số là em thấy cũng khó đấy. Cái thứ 2 là hôm trước mình có làm một cái chia sẻ về 2 vợ chồng đấy, lương 40 triệu thì cũng có một bạn nói rằng là anh nói thế nào đây? Em đang ở trong biên chế, em không thể nào mà có lương 40 triệu được, thế thì chúng ta sẽ thấy rằng là cái việc đấy rất là đương nhiên. Tài chính cá nhân là mỗi người một thu nhập khác nhau, một cái mức tăng lương khác nhau và cái tỷ lệ đầu tư khác nhau. Thế thì để đơn giản hóa thì mình mới nghĩ ra một cái, phương pháp đó là chúng ta không nói về số tuyệt đối nữa mà chúng ta sẽ thành biến nó thành một cái quy ước. Đó là ví dụ như là sơn lâm 1, 5 làm được 100 đơn vị. 100 đơn vị nhà 100 đơn vị của xuân lâm, một đơn vị quân có thể là một triệu được không có nghĩa rằng là 1 5 em làm 100 triệu và tương ứng với các bạn 23 tuổi mới ra trường mà lương khoảng hơn 8 triệu có hợp lý không? Em hiểu không? Hoặc là sơn lâm lại bảo không em thu nhập 200 triệu cơ mà thì vẫn là 100 đơn vị thôi. Nhưng mà lúc ấy một đơn vị nó thành 2 triệu, không dễ hiểu đúng không? Hoặc là mình bảo rằng là không lương của em 300 triệu thì vấn đề đơn giản thì nó là một đơn vị = 3 triệu thì cứ chia thành 100/100 phần = nhau. Không anh thì chúng ta bắt đầu tính nhá ờ, bây giờ là lương của bạn là 100 đơn vị, 1 5 được không tỷ lệ tăng thu nhập, tức là mỗi 5 bạn đi làm thì bạn phải mong tăng lương chứ? Tại vì lạm phát 4%, 1, 5 đúng không? Thế thì ở



đây mình đặt ra một con số rằng là tỷ lệ tăng thu nhập đầu đó khoảng gấp đôi lạm phát 8% đi được không thì năng lực của bạn năng lượng nâng lên, bạn phải tối thiểu bạn phải có một cái con số để bạn phấn đấu chứ đúng không thì mình cứ để con số là 2 lần lạm phát là gì 8% ná. Em phải xen ngang luôn cái con số 8%. Mức tăng thu nhập ấy là anh có nghĩa là 5 nay bà làm phát hay là anh. Căn cứ vào những những cái cái case startup cụ thể nữa để để em biết là khi mà anh giải thích ở cái điều này thì khán giả lại thấy là con số 8%, đấy là thuyết phục và có thể làm được, bởi vì rất có thể là có những bạn cũng 2, 3, 2 tư tuổi đang Xem và họ nói rằng là tầm 8% một 50 chắc gì nó làm được hoặc là ít quá em phải lớn thêm, tức là cái con số này nó phải có thứ con số đấy thì nó thuyết phục là như thế này. Tại vì bản chất của nếu bạn nghiên cứu kinh tế vĩ mô ấy. Thì bạn sẽ thấy một cái mối quan hệ giữa giá lương và tiền đấy. Thực ra thì cái tỷ lệ tăng lương đấy, nó sẽ phụ thuộc vào tốc độ tăng trưởng GDP cũng như là lạm phát đấy thì ở đây thì thông thường ấy tốc độ lạm phát khoảng 4%, tăng trưởng GDP của cả nước khoảng 6% và mình thấy là tăng trưởng lương của mọi người là khoảng 8% thì nó sẽ rất là cân= đấy. 8% là như vậy, tức là 2 lần lạm phát thì nó sẽ rất là tại vì một số người có thể có mức giai đoạn đầu tăng trưởng rất là nhanh và 23 tuổi bắt đầu đi làm thì tăng lương. Rất là nhanh trong giai đoạn đến 2, 7, 2, 8. Sau đó thì các bạn chậm lại ở đây, chúng ta nói cả một cái quá trình rất là dài và cho tất cả mọi người chia trung bình ra thì tăng trưởng là 8%, có nghĩa là 5 nay bạn thu thập được 100 đơn vị thì 5 sau là 108 và sau đó lại nhân một 8% nữa được không ấy mà không được không rồi và bạn ấy đi đầu tư bạn ý đi đầu tư thì cái tỉ lệ mà bạn ấy kiếm được 100 đơn vị thì bạn ý phải đúng= số tuổi cái này thì tôi và. Tôi đã nói rất là nhiều trong các cái chương trình tài chính cá nhân rồi, đó là nguyên tắc là payer selfoss phải trả cho mình đầu tiên, tức là khi có 100 triệu á 100 đơn vị mang về thì anh phải đi đầu tư= cái số tuổi của anh là 23 đơn vị được không? Giả sử em là 2 100 triệu thì em đi đầu tư 2 3 triệu m 200 triệu em đầu tư 46 triệu vào cái thế nhân lên được không rồi và mỗi 5 thì chúng ta cố gắng tăng cái tỷ lệ đầu tư của chúng ta lên chỉ có 1% thôi. Là coi như tăng một tuổi, tăng một tuổi cứ tăng một tuổi, nó vẫn đúng theo cái nguyên tắc đó mang được không rồi. Bây giờ chúng ta đi đầu tư thì chúng ta đi đầu tư thì mình lấy cái con số đầu tư cho sau lạm phát đầu đó chỉ khoảng 9% thôi thì anh có thấy hợp lý không? 9%? 1 5 đầu tư thì nó sẽ gồm cả cổ





phiếu trái phiếu vang tiền gửi đầy thì con số đầy thì mình thị trường chứng khoán Việt Nam thì thông thường nó khoảng 12% trong vòng 20 5 qua đầy thì mình lấy con số là 90%. Sau khi- lạm phát để tránh cho các bạn hỏi là bây giờ tiền nó sẽ bị mất giá đầy thì khi mà chúng ta đưa tất cả những cái thông số đầy vào thì nó sẽ ra một con số rất là hay. Đó là từ khoảng 23 tuổi cho đến 35 tuổi. Nếu bạn thu nhập bắt đầu từ 100 đơn vị. Mỗi 5 bạn tích lũy 23 đơn vị và đi đầu tư với lãi suất là 9% sau lạm phát thì đến 5, 35 tuổi, bạn có đúng tròn luôn? Thực ra là không tròn lắm là 909 9 đơn vị, 909 đơn vị rồi có nghĩa rằng là nếu như sơn lâm 5, 23 tuổi, thu nhập là 100 triệu. Thì đến 5 35 tuổi ở sơn lâm sẽ có 909, 9 triệu được không? Nếu như mà ở thu nhập đơn, một đơn vị lúc ấy là một triệu đấy. Thế còn về sau thì các bạn có thể giảm cái con số đấy xuống, tuy nó cứ đúng theo là sẽ gấp 10 lần, 10 lần lên và kể cả sinh hoạt rồi ăn uống tất cả các thứ trong cái phần 100- đi cái phần đầu tư thì chúng ta vẫn còn cái phần sinh hoạt ăn uống tại vì rất là nhiều bạn ý mình đã nói rất là kĩ rồi nhưng vẫn hay hỏi rằng là anh ấy không ăn uống, sinh hoạt gì à? Mà chỉ đầu tư thôi thì mình đã nói rất là kĩ, bạn chỉ đầu tư= đúng cái số tuổi của bạn. Đấy là phần tối thiểu, còn tất nhiên là có những bạn làm nhiều hơn, ít hơn thì mình phải điều chỉnh. Được không thì chúng ta sẽ có một con số là 100 đơn vị và sau 12 5 chúng ta có 1000 đơn vị rồi. Bây giờ anh thấy thế nào nếu như là một bạn lương ra trường 8.000.008 triệu, 3, 8 triệu rưỡi gì đấy? Nhân 10 lên 3 năm tuổi có một tỷ. Ừ hợp lý không? Để bắt đầu cho một phần của căn nhà đấy, chúng ta hãy quay lại cái hình bạn ấy nhé. Chúng ta bắt đầu từ 5 23 tuổi, không có đồng nào bắt đầu đi làm lương 8.000.001 tháng sát kế hoạch vật bám sát kế hoạch và đến đây chúng ta 35 tuổi, chúng ta có một tỷ. Thì đầu tiên ý cái câu chuyện ở đây ý cái câu chuyện toàn bộ cái câu chuyện mà chúng ta vừa nói vừa rồi ý nó là một kế hoạch tài chính. Trong đó mua nhà là một mục tiêu tại vì tôi đã nói rất là nhiều cái vấn đề này rồi trong cái giai đoạn mà xây tổ ấm này, cái việc mua nhà là một mục tiêu tài chính và chúng ta nên thực hiện được không? Và chúng ta đã có 5 w một h là chúng ta đã giải thích trong số trước bạn nào chưa Xem thì có thể quay lại Xem cái phần đấy và hôm nay chúng tôi sẽ chỉ trả lời câu hỏi là làm sao có tiền để mua nhà thì các anh không nói đấy thì tôi đã lấy một cái ví dụ là một bạn lương ra trường. 8 triệu hơn 8 triệu và theo một cái kế hoạch tài chính thì các bạn ý sẽ 35 tuổi, các bạn có một tỷ ở giá trị bây giờ nhé. Tại vì tôi đã-





lạm phát rồi, tại vì cũng có thể các bạn chưa quen về tài chính hay bảo bây giờ em bỏ ra như vậy, nhưng mà 35 tuổi thì một tí đấy chắc là mua được cái oto hay là mua được cái xe máy được không? Đấy thì có rất nhiều bạn hay nói như vậy. Tuy nhiên thì tôi đã nói rất là kĩ là hàng 5 chúng ta đã. Đúng không? Lương của các bạn cũng tăng gấp đôi lạm phát này rồi đầu tư của các bạn là 9% đã- đi lạm phát rồi được không? Thực ra thì cái này tôi muốn nói sẽ hơi nhiều một chút và hơi lặp đi lặp lại một chút với những cái bạn đã hiểu về tài chính, nhưng những bạn chưa hiểu về tài chính thì tôi phải nói rất là kĩ để làm sao chúng ta phải xây được cái mục tiêu của cái giai đoạn này ý nó chính là một kế hoạch tài chính lâu, đó chính là chúng ta phải tập trung vào 3 yếu tố, anh anh vừa nhìn thấy chúng ta đã nói rồi. Đó là chúng ta phải tập trung vào cái yếu tố thứ nhất. Là cái thu nhập của chúng ta tăng thu nhập, làm sao mà nếu 5 nay tôi không tăng trưởng được 8% thu nhập ờ thì tôi phải nghĩ ra cách rằng là tôi phải làm thêm cái gì đó đúng không? Tôi phải có thêm nguồn thu nhập thụ động, hoặc là tôi phải làm sao? Trau dồi kiến thức của tôi để làm sao cố gắng hiển cho tổ chức nhiều hơn để có một mức lương ghi nhận xứng đáng hơn, chúng ta phải đặt ra một cái mức cố định như vậy, để nếu mà cái thu nhập của chúng ta tôi nói thu nhập không phải lương nhà, không đạt đến việc đấy thì chúng ta có một cái động lực để chúng ta thay đổi. Chúng ta bồi bổ kiến thức, làm sao để mà. Ờ đầu tư được sinh ra được đúng rồi ạ, lãi ít nhất là 9% nữa thì mới đảm bảo được cái công thức này là nó có 3 cái phần mà chúng ta cần phải lưu ý trong cái giai đoạn từ 12 cho đến 3 năm, nhất là chúng ta phải tăng thu nhập được không? Chúng ta bắt đầu từ không mỗi 5 chúng ta có. Tốt nghiệp đại học rồi phải nói là tốt nghiệp đại học là tại vì lương 8 triệu, dưới các bạn lại bảo là em làm trong khu công nghiệp thì lương có thấp hơn thì đây là chúng ta đang lấy một cái ví dụ như vậy được không? Sau đó, chúng ta phải có kỷ luật, đầu tư đấy hàng tháng. Cái tiền của chúng ta trích ra đúng theo số tuổi của mình đúng không? Và chúng ta tiêu cái phần còn lại thôi phải không? Và cuối cùng là đầu tư. Thế thì đến cái đoạn đầu tư này như anh lâm nói, làm sao để 9% đúng không đấy đảm bảo được giữ vững được minimum được 90% thì cái này thì tôi có thể chia sẻ, nó sẽ hơi nhiều thông tin về các ứng dụng toppy một chút. Đó là khi bạn đi đầu tư, bạn đã có một cái kế hoạch tài chính và xây dựng rồi thì khi bạn đi đầu tư, bạn sẽ có cái phần ở trong top x là hồ sơ rủi ro và nó sẽ đưa cho bạn ứng dụng đó. Nó sẽ



đưa cho bạn một cái danh mục đầu tư và cái danh mục đầu tư đó. Nó sẽ gồm cổ phiếu, trái phiếu và tiền gửi và vàng. Và như vậy, bạn cứ bám sát theo cái đó là được, bạn cũng không cần phải suy nghĩ gì đâu, ứng dụng sẽ không làm em nghĩ là cần có một số nữa đấy để nói về cái khoảng 9% là nói riêng về mười 9% vậy thôi à là chúng ta lại nói riêng với 9% à? Ủ vâng a thôi vâng. Thế thì ở đây thì chúng ta vẫn phải chia sẻ với nhau rằng là tôi muốn vẫn muốn nói với các bạn rằng là việc mua một căn nhà là một mục tiêu tài chính. Các bạn cần phải đưa vào kế hoạch tài chính trong giai đoạn từ 23 tuổi cho đến 35 tuổi đấy. Cách làm thì tôi đã nói rồi đấy, bắt đầu từ 23 tuổi không có đồng nào cả và đến 3 năm tuổi thì chúng ta có 1000 đơn vị thì còn mỗi 5 bạn sẽ kiếm được. Bắt đầu từ 100 đơn vị và mỗi mỗi 5 sẽ tăng thêm 8 đơn vị ấy 8% vàng. Vậy thì ví dụ như là làm một số bạn sinh viên mới ra trường đi làm lương 8 triệu rưỡi thì sẽ làm sẽ có một tỷ, còn nếu bạn ra trường mà bạn đi làm 15 triệu thì bạn sẽ có 2 tỉ cái việc đó. Bây giờ nó sẽ đến cái quyết định là chúng ta vay bao nhiêu% Được không? Đầu tiên anh phải có tiền đã thì anh mới đi vay được không? Thế thì vay ở đây thì chúng ta cũng sẽ quan niệm cụ thể là chúng ta hay ở đâu. Anh làm căn nhà đầu tiên anh vay ở đâu hay là anh ko vay không có nhà đầu tiên thì cũng phải thú thực là em được hỗ trợ của gia đình rất là nhiều chị Xem bản thân cái căn nhà đấy em cũng là một người quen, thành ra là cái việc vay mượn được cũng không phải suy nghĩ quá nhiều. Cho nên thực sự hôm nay những cái gì anh chia sẻ với em nó là một bài toán rất mới với em đấy, tức là chúng ta đã đi đến một 1/3 chặng đường rồi, 23 tuổi đến 3 năm tuổi, chúng ta có một số tiền rồi đúng không? Và đến quyết định là lúc ý là chúng ta mua nhà thì bây giờ thì cái phần còn lại thì. Chúng ta vay đúng không? Hoặc là điều mà ở chỗ này mà đã đủ 100% giá trị căn nhà rồi thì chúng ta có thể mua luôn đúng không ờ? Chúng ta đã nói ngay từ đầu rồi, thế thì bây giờ vay thì quan điểm của mình í thì cũng giống lâm thôi, tốt nhất là được. Sự hỗ trợ của người thân là tốt nhất. Nhưng khi mà chúng ta đang nói ở một cái môi trường cho tất cả mọi người thì không phải gia đình nào cũng có thể hỗ trợ được các bạn đâu đúng không ờ? Thậm chí đôi khi bạn còn phải là đầu tàu trong gia đình nữa. Tại vì bạn đã được đi học đại học này rồi là bạn đã có cái sự tăng trưởng rất là tốt. Thế thì mình sẽ chia sẻ là thông thường mọi người sẽ hướng đến một cái đối tượng trung gian, đó là ngân hàng ấy. Chúng ta đi vay ngân hàng được không, thế thì ở đây thì



đi vay ngân hàng thì ở cái thời điểm bây giờ chúng ta nói tiếp vẫn quay trở lại cái mô hình tròn bẫy ở đây. Chúng ta có thể chia ra làm 2 giai đoạn, đoạn một là từ 12 cho đến 33 năm này vay ngân hàng thì thông thường là sẽ thời gian khá dài đúng không anh nam 22 năm 5 thì chúng ta sẽ có một cái giai đoạn từ 35 cho đến, nếu mà 20 năm 5 thì là 55 tuổi, còn nếu không thì đến 60 tuổi đấy. Thông thường là nếu mà vay ngân hàng thì nó sẽ khá là dài như vậy. Thế thì chúng ta phải chú ý những cái điều gì ở cái thời điểm này? Được không? Em nghĩ em đang nghĩ đến 2 việc, một là tại sao tôi lại chọn ngân hàng này mà không phải ngân hàng kia để vay lại có những yếu tố gì? Và cái thứ 2 là khi chọn các ngân hàng rồi thì vay bao nhiêu% đấy? Chúng ta sẽ giải quyết từng vấn đề một được không ngân hàng nào thế thì nếu như mà ngân hàng thì đầu tiên ý chúng ta phải Xem rằng là cái ngân hàng đấy, ví dụ như là gần đây thì mọi người sẽ thấy rằng là cái việc siết tín dụng này không phải ngân hàng nào cũng có thể cho bạn vay đâu đâu, mỗi ngân hàng nó sẽ khác nhau, có ngân hàng thì được có room tín dụng, cái này có thể hơi mới với các bạn, tức là ngân hàng nhà nước thì kiểm soát cái việc cho vay bất động sản và mỗi ngân hàng thì chỉ được tăng trưởng ở cái tỉ lệ tín dụng ở trong một cái khuôn khổ nhất định thôi. Ví dụ như là toàn bộ ngành ngân hàng thì được tăng trưởng 14% và mỗi ngân hàng thì tùy chất lượng tài sản cũng như là cái uy tín hoặc là cái độ minh bạch cũng như là cái cái khả năng quản trị vốn thì mỗi ngân hàng thì khác nhau. Chính vì vậy, cái việc lựa chọn ngân hàng ấy thì mình yêu cầu mình nghĩ rằng là có một số cái thứ các bạn phải quan tâm. Thứ nhất, ngân hàng đấy còn cho vay bất động sản hay không? Đây là điều đầu tiên đúng không? Cái thứ 2, đó là các cái thủ tục này rồi là uy tín này, thủ tục thì có nhanh hay không? Đây uy tín ko đảm bảo minh bạch hay không? Bởi vì một số các ngân hàng thì với cái cái nền tảng công nghệ. Bây giờ các bạn có thể vay rất là nhanh, thủ tục rất là thuận tiện cho khách hàng. Và cuối cùng ấy mình phải Xem rằng là cái căn nhà mình mua ấy, nó có ở trong cái dự án hoặc là những cái khu vực mà ngân hàng có liên kết với chủ đầu tư hay không? Cái này vô cùng quan trọng nhé. Tại vì nếu như mà ở một cái anh lâm mua một cái dự án mới hoặc là một cái mảnh đất mới, hoặc là một căn nhà mà ngân hàng đang không có cái chính sách cho vay với cả chủ đầu tư, hoặc là cho vay với cái phân khúc đó thì cái thủ tục nó sẽ kéo dài và có thể anh sẽ bị mất cái cơ hội ở đó. Thế thì ví dụ như là anh nên tìm hiểu, ví dụ như anh



mua một dự án na thì anh cần phải Xem rằng là dự án này. Thông thường họ hay quảng cáo luôn là dự án này đã được các ngân hàng liên kết với ngân hàng nào thì thông thường là khi anh đã chọn được cái cái cái dự án đó rồi theo những cái tiêu chí chúng ta nói ở trên thì anh cần phải Xem cái phần ngân hàng đấy và quan điểm của tôi thì là ngân hàng đó sẽ có rất là nhiều ưu đãi cho anh tại vì họ đã họ cũng rất là mong muốn là khách hàng để vay đối với đúng cái dự án mà họ đã liên kết. Thế thì đấy thì đấy là chọn cái nguyên tắc để chọn ngân hàng đấy là cái điểm đầu tiên. Cái điểm thứ 2 mà tôi muốn lưu ý mọi người nữa. Đó là về lãi suất đó. Với lãi suất thì mọi người sẽ thấy rằng là các ngân hàng và các chủ đầu tư thông thường là sẽ có cái đoạn ưu đãi lãi suất giai đoạn đầu. Cái việc đó nhằm tăng cái khả năng bán hàng cũng như là tạo cái độ hấp dẫn của dự án thì chúng ta cần phải tính toán là đây là một nếu mà chúng ta mua để ở hoặc là kể cả chúng ta mua để kinh doanh ý thì chúng ta cần phải nhớ rằng là đây là một cái kế hoạch rất là dài hơi từ 35 cho đến 60 và thông thường cái ưu đãi lãi suất í nó chỉ dành cho độ khoảng 1 5 đầu cho đến 2 5 đầu là cao nhất rồi. Thế thì khi mà chúng ta tính toán ấy thì chúng ta phải tính toán làm sao mà chúng ta phải trả được ở cái phần cuối này? Hôm trước thì tôi có nói đến cái nguyên tắc, đó là anh phải tính toán làm sao cái phần trả gốc và lãi. Nó nằm ở khoảng 30% thu nhập của anh. Ừm đúng không? Em quay trong cái số đấy, 30% thu nhập của anh thì cái cái tỷ trọng đó nó sẽ quyết định là anh vay bao nhiêu chứ không phải rằng là anh anh anh anh gọi là chọn căn nhà trước. Anh phải biết rằng là anh đang có chúng ta hãy quay lại cái trường hợp của bạn này nhé đến cái trường hợp của bạn này là lúc đó là bạn mới có một tỷ và cái thu nhập của bạn ý vẫn tăng trưởng 8% thì ở đây tôi có tính ra con số ở đây là 3 năm tuổi là 252 đơn vị, 252 đơn vị. Tức là 1 5 bạn ấy thừa ông? 35 tuổi mà thu nhập 252. Ví dụ, một triệu đi vẫn trường hợp này một triệu bắt đầu lương 8 triệu rưỡi và 35 tuổi là lương 205 2.000.001 5 thì tương ứng đầu đầu đó khoảng hơn 20 triệu. Anh thấy cũng hợp lý đúng không? 35 tuổi lên 20 triệu đấy. Thế thì nếu mà một mình anh ý mà lương 25 triệu thì cái tỷ lệ vay của anh ý tối đa chỉ được 30%, tức là anh đi trả góp trả lãi 8.000.001 tháng thôi. Còn nếu mà anh ý có thêm cả vợ nữa. Thông thường đến thời điểm này chúng ta có vợ rồi, hoặc là có chồng rồi thì chúng ta sẽ+ thêm cái phần đấy, cái phần chi phí cho cái phần vay ở đây nó chỉ tối đa nó khoảng 30% thu nhập của hộ gia đình. Đấy OK em hiểu cho nên là



tại sao nên lấy vợ lấy chồng là phải như thế nhưng mà lý do. Sơn lấy vợ chồng để chúng ta cùng làm những việc lớn, trong đó có việc tạo ra thế hệ sau này đấy rồi là nuôi dưỡng thế hệ sau cho cho xã hội. Vâng đấy thì chúng ta phải chia sẻ rằng là cái việc chúng ta có được bao nhiêu thu nhập và chúng ta đề ra 30% thu nhập nó quyết định. Cái cơ của căn nhà chúng ta mua em hiểu em hiểu đấy chứ còn nó sẽ không phải là chúng ta mua căn nhà to như thế nào được không? Anh lâu đấy thì chúng ta phải phải hiểu như vậy vì lúc đó là chúng ta có một tỷ này và chúng ta phải tính toán làm sao mà trong cái vòng, nếu mà 8.000.001 tháng dành cho cái việc bất động sản, hoặc là nếu có thêm có thêm vợ nữa được khoảng 10 đến 12 triệu thì nó sẽ quyết định cái phần tỷ lệ vay chứ không phải cái tỷ lệ vay. Nó sẽ bắt đầu trước được không? Tức là nó thu nhập của bạn là bao nhiêu và nó thuộc một cái hộ gia đình của bạn ấy là bao nhiêu? Thì bạn sẽ phải tính ra rằng là tôi bỏ ra 30% để để. Thu nhập đấy thì trả gốc và lãi vay thì, tôi mới quyết định là tôi vay bao nhiêu, ví dụ như là một cặp vợ chồng thu nhập 40 triệu chẳng hạn thì sẽ là khoảng bỏ ra không 15, 16 triệu gì, đấy là cả gốc cả lại để trả một tháng cho cái việc vay. Và nếu mà như vậy thì chúng ta sẽ tính ngược lại là căn nhà chúng ta nên vay là tổng cái số tiền vay là chúng ta là bao nhiêu và chúng ta+ lại một tỷ thì nó mới ra giá trị căn nhà là điều không, nếu mà trong đúng cái trường hợp mà anh em mình đang nói nhá là có 15 triệu trả cả gốc cả lãi trong một tháng thì nhân ngược trở lại thì là mình vay được bao nhiêu, bao nhiêu tiền hôm trước mình có tính đấy là căn nhà 3 tỉ đấy. Vẫn đúng cái ví dụ hôm trước chúng ta nói à ấy vẫn là anh vẫn tính toán để làm sao đúng về cái số liệu lần trước để các bạn theo dõi đấy, tức là khi mà chúng ta từ 0 VND đúng không? Chúng ta đi làm đến 3 năm tuổi, chúng ta có gốc một tỷ và chúng ta tiếp tục tăng trưởng thu nhập và chúng ta mua căn nhà 3 tỉ trong vòng 2,5, 5, 3 tỉ trong vòng 25 5. Và tại thời điểm 3 năm tuổi mua một cái nhà 3 tỉ cũng hợp lý đúng không? Quý vị hợp lý mà hợp lý mà như anh Tuấn có nói đấy, tức là cái căn nhà mua ở thời điểm đấy, nó đảm bảo những cái nhu cầu. Cần dùng của mình thôi, mình cũng đi làm rồi. Các thứ có thể là hướng đến mục tiêu là đổi nhà trong tương lai đấy, nhưng mà xâu chuỗi lại thì mọi thứ anh nói đều logic với nhau và thực ra thì mình sẽ cố gắng lấy những cái ví dụ nói chung, bình nhất để tất cả mọi người thấy rằng là những cái con số chúng ta đưa ra nó là một cái kế hoạch mà chúng ta có thể theo. Tất nhiên, mỗi người nó có



những cái cái tham số khác nhau, mình hay gọi là tham số, tức là những cái cái biến số khác nhau.

### Lãi suất tăng cao, người vay mua nhà "ngồi trên đồng lửa"

Tuy nhiên tựu chung lại thì nó vẫn là một cái điểm đó là một kế hoạch tài chính. Chúng ta đã nói đang đang nói dở về phần lãi suất. Thế thì trong khi các bạn ở cái thời điểm quyết định này, các bạn phải lưu ý cho giúp mình lãi suất thì có những cái ưu đãi lãi suất thì chúng ta phải tính cái đoạn mà không hết ưu đãi thì chúng ta có trả được không này được không? Và lãi suất là thả nổi hay cố định? Đa phần bây giờ lãi suất sẽ là lãi suất thả nổi, có nghĩa rằng là nó chỉ cố định trong một thời gian đầu và sau đó nó sẽ tính theo lãi suất huy động+ với một biên độ thì chúng ta cần phải hết sức lưu ý cái cái điểm đó tại vì chúng ta phải dự phòng cho cái việc lãi suất, nó sẽ có xu hướng tăng ờ. Ví dụ như ở thời điểm này thì lãi suất đang có xu hướng tăng được không thì chúng ta phải hết sức lưu ý cái điểm đó. À có một cái điểm nữa mà khi ở cái thời điểm mà chúng ta đi mua nhà ở đây, chúng ta cần phải lưu ý đó là cái việc phí, các loại phí đã quy định trong hợp đồng tín dụng và ví dụ như là thông thường có mấy cái loại phí mà chúng ta cần phải lưu ý. Ví dụ phí trả nợ trước hạn có nghĩa rằng là khi mà một cái hợp đồng vay dài hạn của anh lâm 22 năm 5 mà anh lâm có một thời gian để anh đi làm, sau đó tự nhiên lại có trúng xổ số. Chẳng hạn anh trả luôn thì anh phải nộp một cái khoản phí cho ngân hàng. Người ta gọi là phí trả nợ trước hạn thì chúng ta cần phải lưu ý cái điểm này Xem nó có cao hay không.

Thông thường, các ngân hàng đang tính khoảng 2% và thì ngân hàng nào mà có cái phí trả nợ trước hạn thấp thì chúng ta nên lựa chọn được không? Ngoài ra thì có các cái khoản phí ẩn khác mà chúng ta cần phải Xem. Gần đây thì báo chí có nói đến nhiều trong cái việc là chúng ta bắt buộc phải mua bảo hiểm, hoặc là những cái cái khoản phí về thẩm định tài sản khác rồi thì như vậy thì mình rất là muốn lưu ý với các bạn rằng là khi các bạn đã. Quyết định. Ấy chúng ta đã có một khoản tiền và chúng ta đã quyết định mua nhà thì chúng ta phải lựa chọn các cái ngân hàng, làm sao mà tất cả những cái khoản phí đấy nó minh bạch và các bạn hoàn toàn có quyền hỏi cái chuyên viên tín dụng thì phải giải thích được cho bạn một cách đơn giản, dễ hiểu. Tổng chi phí ngoài lãi các bạn phải trả là bao nhiêu? Tại vì một số người thì chỉ nhìn thấy phần lãi thôi, nhưng bản chất cái phần phí nó rất nhiều đấy. Thế thì cái chi



phí mà để đi vay nó gồm cả cái lãi suất và phần phí nữa thì mọi người cần phải tính toán và yêu cầu nhân viên tín dụng phải giải thích được cho chúng ta hiểu một cách rõ ràng.

Cách xác nhận danh tính của bạn trên điện thoại hoặc máy tính khác


## ◀ SỰ LỢI HẠI CỦA THẺ TÍN DỤNG & BÍ ẨN NGÂN HÀNG GIẤU KÍN

Lưu ý: Thông tin trên website chỉ mang tính chất tham khảo chototbatdongsan.com không chịu trách nhiệm bất kỳ trách nhiệm nào do thực hiện hành động hoặc không hành động từ các lời khuyên trên web. Hãy liên hệ với ngân hàng, chuyên gia tài chính, cố vấn pháp luật chính chủ để được tham vấn

vay mua nhà, mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà, vay tiền mua nhà, vay mua nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, vay mua nhà vietcombank, thủ tục vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua đất, vay mua nhà trả góp 10 năm, lãi suất vay mua nhà bidv, kinh nghiệm vay tiền mua nhà, vay mua nhà techcombank, vay tiền mua đất, cho vay mua nhà, mua đất trả góp, vay mua nhà, vay tiền xây nhà, lãi suất vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà bidv, so sánh lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, lãi suất cho vay mua nhà, nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà bidv 2021, vay xây nhà, vay mua đất, vay tiền mua nhà trả góp, lãi suất ngân hàng vay mua nhà, gói vay mua nhà, kinh nghiệm vay tiền mua đất, vay vốn mua nhà, vay tiền ngân hàng mua nhà, cách vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua nhà trả góp, lãi vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank, vay mua nhà 25 năm, vay tiền mua đất bidv, lãi suất mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà trả góp, vay mua nhà shinhan bank, lãi suất vay mua nhà vietcombank 2021, có nên vay tiền mua đất, vay tiền mua nhà ngân hàng agribank, cách mua nhà trả góp, vay thế chấp mua nhà, vay mua nhà lãi suất thấp, lãi suất ngân hàng cho vay mua nhà, vay xây nhà ngân hàng chính sách, ngân hàng cho vay mua nhà, có nên mua nhà trả góp, có nên vay tiền mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank 2021, vay tiền xây nhà agribank, bidv vay mua nhà, vay vốn ngân hàng mua nhà, vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua đất, techcombank vay mua nhà, có nên vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà shinhan, cách mua nhà trả góp 10 năm, vay mua nhà agribank, có nên mua nhà trả góp 20 năm, ngân hàng hỗ trợ vay mua nhà, thủ tục mua nhà trả góp, lai suat vay mua nha, quy trình mua chung cư trả góp, vay mua nhà tpbank, gói vay hỗ trợ xây nhà năm 2021,



kinh nghiệm mua nhà trả góp, lãi suất vay mua đất, vay sửa nhà, vay tiền xây nhà bidv, lãi suất vay mua nhà shinhank bank, vietcombank vay mua nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2020, lãi suất mua nhà, vay mua nhà vietinbank, thủ tục mua chung cư trả góp, thủ tục vay mua nhà, vay tiền mua đất ngân hàng agribank, vay mua nhà acb, vay tiền mua nhà vietcombank, vay mua bất động sản, vay mua nhà sacombank, lãi suất cho vay mua nhà của các ngân hàng, vay mua nhà vpbank, vay mua đất ngân hàng nào rẻ nhất, vay tiền xây nhà vietcombank, lãi suất vay mua nhà vietinbank, gói vay xây nhà ngân hàng chính sách, vay ngân hàng mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua nhà, gói vay mua nhà ở xã hội 2021, vay xây nhà bidv, mua nhà vay ngân hàng, shinhank bank vay mua nhà, vay thế chấp mua đất, kinh nghiệm vay tiền ngân hàng xây nhà, vay mua nhà standard chartered, gói vay hỗ trợ xây nhà, lãi suất vay mua nhà mb bank, mua trả góp chung cư, lãi suất cho vay mua nhà vietcombank, lãi suất ngân hàng mua nhà, vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, mua nhà trả góp không cần trả trước, vay mua chung cư trả góp, lãi suất vay xây nhà, vay mua nhà trả góp 20 năm bidv, vay xây nhà ngân hàng agribank, vay tiền ngân hàng mua nhà trả góp, vay vốn mua đất, mua đất trả góp qua ngân hàng, vay mua nhà vib, vay mua nhà ở xã hội, vay xây nhà agribank, vay mua nhà đất, vay tiền làm nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2021, hỗ trợ giáo viên vay vốn mua nhà, vay trả góp mua nhà, mua nhà trả góp không lãi suất, vay mua nhà mb bank, vay mua nhà hsbc, cách vay ngân hàng mua nhà, lãi vay mua nhà các ngân hàng, tpbank vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà agribank, vay tiền mua nhà trả góp vietcombank, vay mua đất vietcombank, vay tiền ngân hàng xây nhà, vay xây nhà vietcombank, lãi suất vay ngân hàng mua nhà trả góp, trả góp nhà chung cư, lãi suất vay mua nhà sacombank, vay ngân hàng mua đất, lãi suất mua nhà vietcombank, vay tiền xây nhà ngân hàng chính sách, lãi suất vay mua nhà acb, hsbc vay mua nhà, có nên vay tiền ngân hàng mua nhà, ngân hàng cho vay mua nhà lãi suất thấp nhất, lãi vay ngân hàng mua nhà, vay tiền mua đất vietcombank, vay nhà, lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, vay tiền mua nhà lãi suất thấp, mượn tiền ngân hàng mua nhà, lãi suất vay ngân hàng mua đất, vay ngân hàng mua đất trả góp, vay tiền xây nhà ngân hàng agribank, bidv cho vay mua nhà, cho vay nhà ở xã hội, gói vay mua nhà bidv, lãi suất vay mua nhà 2021,

bất động sản, mua bán nhà đất, bat dong san, nhà đất, bán đất, nhà đất văn minh, tin bat dong san, bất động sản, mua đất, đất xanh, nha dat, địa ốc đất vàng lừa đảo, batdongsan24h, rao vặt nhà đất, đất nền, công ty địa ốc đất vàng lừa đảo, mua bán đất, bds, tin tức bat dong san, bất động sản thiên khôi, otosaigon bds, công ty bất động sản, nhật nam bds, đầu tư bất động sản, dự án grand marina, thi truong bat dong san, batdongsanhanoi, tin bds, thuê chung cư giá rẻ, bán đất chính chủ, môi giới nhà đất, giá nhà đất, chính chủ đăng bán nhà, guland vn, bất động sản minh đức, đất xanh group, thị trường bất động sản, công ty bds nhật nam lừa đảo, thị trường bất động sản 2021, kinh doanh bất động sản, cát tường group, bao bat dong san, chợ tốt nhà đất, báo mua bán nhà đất, bất động sản nam long, đất xanh miền nam, môi giới bất động sản, bat dong san nam long, sale bất động sản, tin tức bất động sản, định giá nhà đất, bds thiên khôi, thông tin land, địa ốc nam long, kinh doanh bat dong san, cho thuê cửa hàng, tin tức bds, bán đất mê linh, giá chung cư, bán đất hoà xuân, đăng tin bán nhà, mua nhà giá rẻ, bán nhà đất, bất động sản đông anh, bán đất nền, bất động sản công nghiệp, nhà đất minh đức, nhà đất chợ tốt, mua bán bat dong san, cho thuê nhà đất, công ty đất xanh, sàn bất động sản, đăng tin cho thuê nhà, bán nhà đất chính chủ, báo bất động sản, đất bầu bàng, đất giá rẻ, bán đất phú mỹ, đất nền mê linh, bds nhật nam lừa đảo, bán đất thườn  iến thức bất động sản, đầu tư bất động sản 2021, dự án bất động sản, cần mua đất, khu công nghiệp nam trà

môi giới bất động sản, công ty cổ phần đầu tư nam long, mua bán bất động sản, bat dong san nhat nam dia chi, mua đất đông anh, công ty bds thiên khôi lừa đảo, tin tức bất động sản, bất động sản 2021, giá thuê chung cư, giá đất bình chánh, tìm việc bất động sản, đất nền bầu bàng, đất nền stella mega city, đất mê linh, mua nhà đất, sàn giao dịch bất động sản, bán đất thanh hà, giá đất hiện nay, bán đất văn giang, tin bất động sản, bán đất phú hòa, địa ốc lê trần gia, bất động sản nghỉ dưỡng, kinh nghiệm mua đất, tin tức địa ốc, nhà đất giá rẻ, địa ốc, đầu tư đất nền, giá nhà đất hiện nay, đăng tin bất động sản, quy trình mua bán đất, meey land, đất chính chủ, tnr holdings bị bắt, bán đất xuân đỉnh, tìm hiểu về bất động sản, bán đất an khánh, bất động sản hàng hiệu, thị trường bất động sản hiện nay, đăng tin bất động sản miễn phí, công ty bds thiên khôi, định giá bất động sản, bán đất vườn, kinh doanh bất động sản, bất động sản khu công nghiệp, tin bất động sản, trang đăng tin bds miễn phí, công ty tnr holdings, đất nền giá rẻ, công ty danh khôi, nhà đất chính chủ, tuần 123 lừa đảo, cho thuê nhà nguyên căn giá rẻ, cho tot bat dong san, bất động, bất động sản cho thuê, bán bất động sản, bất động sản long biên, phúc land, làm bất động sản, cần bán đất, nhà đất 24h, việc làm bất động sản, bán đất hồ tràm, công ty bất động sản thiên khôi, nhân viên bất động sản, bất động sản chấm com, bất động sản hưng thịnh, rao bán nhà, phí môi giới nhà đất, đất xanh group lừa đảo, bán đất thổ cư, i nhà đất,

