



**GOLD & WOOD**

Từ khóa : Đong giường ngủ bàn ghế gỗ tự nhiên nội thất phòng ngủ bàn ăn kệ tivi tủ bếp

Giỏ hàng của bạn  
Chưa có đơn hàng

- GIƯỜNG NGỦ
- SOFA
- TỦ QUẦN ÁO
- BÀN GHẾ GỖ PHÒNG KHÁCH
- BỘ BÀN ĂN
- NỘI THẤT GỖ PHÒNG KHÁCH
- TỦ BẾP GỖ

> Tin tức

## Kinh nghiệm bán nhà để không bị hớ giá

Ngày đăng: 15:31:35 30-07-2020 | Lượt xem: 4045

Làm sao để bán nhà đúng giá là băn khoăn của nhiều người khi lần đầu tiên bán nhà. Khác với các mặt hàng khác, nhà đất là tài sản không chỉ có giá trị mà còn là cả gia tài của một đời người. Vì vậy bạn cần trang bị cho mình những kiến thức cần thiết để bán nhà không bị hớ. Hôm nay, giuonggo.net sẽ chia sẻ cho bạn kinh nghiệm bán nhà để không bị hớ giá. Cùng tìm hiểu ngay nhé!

- ❖ **Xây nhà ống 100m2 cực kỳ thông thoáng**
- ❖ **Xây nhà 80m2 đẹp như mơ chỉ với 200 triệu đồng**
- ❖ **Thiết kế kiến trúc nhà đẹp dành cho gia đình nhiều thế hệ**
- ❖ **1001 mẫu nhà cấp 4 giá rẻ đẹp lung linh vạn người mê**



Kinh nghiệm bán nhà

### Định giá cho ngôi nhà cần bán

Việc đầu tiên để muốn bán được ngôi nhà đúng giá bạn cần xác định được giá trị thực của ngôi nhà. Một số yếu tố để đánh giá được giá trị của ngôi nhà là:

#### Vị trí của ngôi nhà

Tất nhiên những ngôi nhà ở trung tâm sẽ có giá cao hơn rất nhiều so với những ngôi nhà ở vùng ven và tỉnh lỵ. Nhà giáp mặt tiền đường sẽ cao hơn nhà trong hẻm ngõ. Đặc biệt là các tiện ích xung quanh và tiềm năng phát triển trong khu vực. Nếu là vùng đất dự kiến đầu tư xây dựng phát triển thì giá trị của ngôi nhà sẽ được nâng lên.

#### Hiện trạng ngôi nhà

Nếu ngôi nhà còn nguyên vẹn về cấu trúc hạ tầng, tiện nghi trong nhà sẽ là một điểm cộng. Nếu ngôi nhà bị hư hỏng thì sẽ tính theo phần trăm khấu hao để định giá ngôi nhà.

#### Tin liên quan

- Danh bạ website
- SETUP NỘI THẤT ĐỒ GỖ CHỖ NHÀ 2 TẦNG ĐẸP NHẤT
- CHỌN FULL ĐỒ NỘI THẤT CHỖ CẦN HỘ MỚI CỰC CHUẨN
- Setup full nội thất gỗ cho các gia đình nhiều thế hệ
- Thổi hồn không gian xanh đầy nắng gió vào ngôi nhà bạn
- 5 món đồ gỗ nội thất không thể thiếu cho gia đình bạn
- Thiết kế nội thất cho quầy bar trong bếp chuyên nghiệp
- Setup nội thất cho nhà 1 phòng khách và 3 phòng ngủ
- Thiết kế nội thất gỗ cho chung cư cao cấp cần chú ý gì?
- Setup nội thất đồ gỗ full cho biệt thự 1 trệt 1 lầu

1234567891011121314



Ngôi nhà đẹp sẽ bán được giá hơn

### **So sánh với các bất động sản tương đồng**

Để xác định giá cho ngôi nhà thì bạn có thể dựa trên quy tắc tương tự giá với các ngôi nhà có cùng diện tích và vị trí. Nếu ngôi nhà có cùng diện tích và vị trí tương tự như bạn bán với giá 10 tỷ thì ngôi nhà bạn sẽ có thể bán với giá 10 tỷ trở lên.

### **Định giá thông qua các website bất động sản uy tín**

Ngày nay, sẽ không quá khó để tìm giá của một ngôi nhà. Có rất nhiều trang đăng tin rao vặt bất động sản trên Internet để bạn tham khảo giá. Chỉ cần xác định được khu vực và tiện nghi của ngôi nhà, bạn hoàn toàn có thể tham khảo mức giá trung bình tại khu vực nhà của bạn một cách dễ dàng.

### **Định giá qua các công ty dịch vụ giá nhà đất**

Nếu không có kinh nghiệm trong việc xác định giá chính xác của ngôi nhà. Bạn có thể tham khảo dịch vụ định giá tại các công ty nhà đất. Hiện nay các dịch vụ nhà đất cũng rất phổ biến. Mỗi địa phương sẽ có một công ty dịch vụ nhà đất nên việc tìm kiếm cũng không quá khó khăn.



Định giá nhà là bước cần thiết để biết được giá trị đúng của ngôi nhà

## **Nên bán nhà vào thời điểm nào?**

### **Mùa hè rất thích hợp để mua bán nhà**

Bạn nên dẫn khách đi xem nhà vào những ngày nắng ráo và mùa hè là thời điểm thích hợp nhất trong năm. Vào những ngày hè thì những khuyết điểm của ngôi nhà sẽ ít hiện ra nhất. Không nên chọn mùa mưa để đi xem nhà. Vì mùa mưa sẽ lộ ra những vết thấm dột. Những khuyết điểm ngập úng, ẩm ướt mà mùa mới có sẽ là điểm trừ cho ngôi nhà của bạn.

Tâm lý người mua nhà cũng muốn dọn vào nhà hoặc sửa sang nhà mới vào những ngày khô ráo. Nhu cầu mua nhà mùa hè từ đó cũng tăng cao, giúp cho cơ hội bạn có thể bán nhà giá cao hơn.



Lựa chọn đúng thời điểm sẽ giúp việc mua bán nhà trở nên suôn sẻ hơn

### **Bán nhà vào cuối năm**

Cuối năm là thời điểm các giao dịch mua bán nhà đất trở nên nhộn nhịp nhất. Đây là thời điểm nhà nhà người người tổng kết thu chi sau một năm làm việc và có một số vốn tích lũy nhất định. Đây là thời điểm chào bán nhà thích hợp vì cuối năm mọi người sẽ muốn có nhà mới để đón với gia đình. Nhờ đó giao dịch mua bán nhà cũng trở nên thuận lợi hơn.

Bên cạnh đó, để việc mua bán nhà trở nên thuận lợi thì bạn không nên rao bán nhà vào tháng 3 và Tháng 7. Theo quan niệm xưa tháng 3 và tháng 7 âm lịch không tốt cho việc di chuyển nhà cửa. Bạn nên tránh 2 tháng này để việc bán nhà thuận lợi nha.

## Có nên bán nhà qua môi giới không?



Lưu ý khi mua bán nhà qua môi giới

Môi giới hay từ bán đều được cả. Nếu bán nhà qua môi giới thì bạn sẽ không phải đi tìm khách hàng, không mất công tư vấn. Nhưng bù lại, bạn sẽ phải trả một khoản phí cho môi giới. Nếu bạn tự tin và khả năng giao tiếp tốt thì hoàn toàn có thể tự rao bán. Bạn có thể đăng lên các website bất động sản uy tín, các trang mạng xã hội như facebook, zalo để tìm kiếm khách hàng. Chúc bạn thành công!

- ❖ Chi phí xây dựng nhà cấp 4 rẻ nhất là bao nhiêu tiền?
- ❖ Kinh nghiệm xây dựng nhà để kinh doanh phòng trọ
- ❖ Kinh nghiệm bán nhà để không bị hớ giá
- ❖ Xây dựng nhà 4 tầng dưới 2 tỷ đẹp như mơ

0 bình luận

Sắp xếp theo



Viết bình luận...

Plugin bình luận trên Facebook

Tm tìm kiếm: ■ Bàn ăn ■ Giường Ngủ Gỗ Tự Nhiên ■ Tủ Quần Áo ■ giường ngủ gỗ công nghiệp giá rẻ

### THÔNG TIN LIÊN HỆ

✉ hocnauan.org@gmail.com

☎ 000 000 000 0

🌐 giuonggo.net

**HOTLINE: 0000 000 000**

### DỊCH VỤ CỦA CỬA HÀNG

### HỖ TRỢ KHÁCH HÀNG



Giường ngủ đẹp giá rẻ  
671 người theo dõi

Theo dõi Trang

Chia sẻ

Copyright © 2020 by giuonggo.net. All Rights Reserved.

DMCA PROTECTED

dmca

giường ngủ, tủ quần áo, giuongngu, bàn trang điểm, kệ tivi, ke ti vi, kệ ti vi, ghe sofa, ketivi, ghế sofa, bàn thờ, nội thất, noithat, giường gỗ, giuong go, giường, giuonggo, bàn ăn, ban thờ ông địa, bàn thờ ông địa, ban ghe go, bàn ghế gỗ, bàn ghế gỗ, ban ghe phong khách, bàn ghế phòng khách, sofa gỗ, bàn ghế phòng khách, giường ngủ hiện đại, sofa goox, tủ thờ, bộ bàn ghế phòng khách, bo ban ghe phong khách, tủ quần áo go, bàn trang điểm gỗ, ghé gỗ, ghe go, bàn ghế gỗ phòng khách, ban ghe go phong khách, bàn gỗ, kệ ti vi gỗ, ban ghe, bàn ghế, giường ngủ đẹp, bàn ghe, bàn ăn gỗ, tủ quần áo gỗ công nghiệp, tủ gỗ, bàn ăn gỗ, kệ ti vi đẹp, kệ tivi dep, tủ go, tủ thờ gỗ, đồ gỗ, tủ gỗ quần áo, tủ gỗ quần áo, tủ quần áo đẹp, bàn thờ gỗ, mẫu tủ quần áo đẹp, mẫu giuong dep, tủ tivi, tủ đựng quần áo, bàn thờ gỗ, tủ đựng quần áo, kệ ti vi phòng khách, tủ đựng quan ao, tủ ti

vi, bo ban ghe go, bộ bàn ghế gỗ, giường ngủ gỗ, tủ gỗ công nghiệp, bộ bàn ghế gỗ, bộ bàn ăn 6 ghế, giuong go dep, kệ để ti vi, bàn ăn dep, giường gỗ đẹp, bàn ăn đẹp, bàn trang điểm đẹp, mẫu giường gỗ đẹp, bàn ghế gỗ phòng khách giá 5 triệu, ghế sofa gỗ, ghe sofa go, salon gỗ, salon go, giường gỗ công nghiệp, đồ gỗ nội thất, giuong dep, giường hộp, bộ bàn ăn, bàn ghế ăn, mẫu giường ngủ đẹp, tủ đồ, salon gỗ, bo bàn ăn, ghế salon, ghế bàn ăn, bộ bàn ăn 4 ghế, ghế sa lông, bàn ghế sofa, bàn ghe sofa, bộ bàn ghế, bo ban ghe, sofa gỗ hiện đại, tủ áo, bộ bàn ghế ăn, tủ trang điểm, gỗ việt, bộ bàn ghế ăn, giuong gỗ sỏi, mẫu kệ tivi đẹp, bo ghe sofa, bộ bàn ghế gỗ phòng khách, bộ ghế gỗ, bo ban ghe go phong khach, ghế gỗ phòng khách, ban ghe dep, bàn ghe dep, giường ngủ giá rẻ, giuong ngủ giá rẻ, tủ de tivi, đồ nội thất, noi that, bàn phấn, tủ kệ ti vi, giường tân cổ điển, tủ tivi phòng khách, mẫu bàn trang điểm, tu quan ao, tủ tivi gỗ, ke tivi, kệ gỗ tivi, bàn phong khach, tủ quần áo hiện đại, mẫu bàn ghế gỗ đẹp 2020, bàn ăn tron, bàn ăn 4 ghế, kê tivi, tập đầu giường, bàn ghế gỗ phòng khách dưới 10 triệu, những mẫu kệ tivi hiện đại đẹp, tủ treo quần áo, bàn tho, bàn ghế sofa gỗ, kệ tivi gỗ tự nhiên, mẫu tủ quần áo gỗ tự nhiên 4 cánh, nội thất gỗ, kệ ti vi gỗ công nghiệp, tủ quần áo giá rẻ, bàn ăn 6 ghế, mẫu tủ quần áo, ban trang diem, tủ quần áo đẹp hiện đại, kệ tủ tivi, tủ kệ tivi phòng khách đẹp, kệ ti vi hiện đại, mẫu bàn ghế gỗ phòng khách nhỏ, mẫu kệ tivi, mẫu kệ tivi phòng khách, tủ rượu gỗ, bàn ghế gỗ đẹp, ban ghe go dep, ghe phong khach, tủ quần áo gỗ tự nhiên, tủ áo gỗ công nghiệp, giuong ngu, giường ngủ gỗ công nghiệp, sô pha gỗ, tủ áo quần, bàn ghế phòng khách hiện đại, mẫu ghế sofa gỗ đơn giản hiện đại, ban an, bàn ghế ăn đẹp, mẫu bàn ghế gỗ phòng khách hiện đại, giường hiện đại, ghế đẹp, mẫu bàn trang điểm đẹp, kệ ti vi